



## listing



### Agenten-Info

Name:	Smart Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 790-787
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	<a href="https://smartpropertiesnspain.com">https://smartpropertiesnspain.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 350,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urbanización La Marina
Veröffentlicht:	12.09.2025

#### Beschreibung:

**FANTASTISCHES CHALET ZUM VERKAUF IN LA ESCUERA, URB. LA MARINE!!!!**

Zu verkaufen: freistehende Villa in der bekannten Wohngegend La Marina, einer der begehrtesten Wohngegenden aufgrund ihrer Ruhe und hervorragenden Anbindung an die wichtigsten Annehmlichkeiten und Ziele der Costa Blanca.

Das Haus verfügt über eine bebaute Fläche von 109 m<sup>2</sup> und liegt auf einem großzügigen Grundstück von 880 m<sup>2</sup>, das Privatsphäre, Platz und verschiedene Außenbereiche garantiert. Im Inneren finden Sie drei gut ausgestattete Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein helles und angenehm eingerichtetes Wohnzimmer und eine voll ausgestattete Küche, die nahtlos mit den anderen Räumen verbunden ist.

Das Anwesen bietet optimalen Komfort das ganze Jahr über, einschließlich Klimaanlage, und wird teilweise möbliert angeboten. Im Außenbereich finden Sie einen schönen privaten Pool, umgeben von Erholungsbereichen, die sich perfekt zum Genießen des mediterranen Klimas eignen, sowie Gärten, die reichlich Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung nach dem Geschmack des neuen Eigentümers bieten.

Die Lage ist einer der Hauptvorteile dieses Hauses: Es ist nur 1 km von Supermärkten, Restaurants, Gesundheitszentren und anderen Annehmlichkeiten entfernt, 3,7 km von den umliegenden Sandstränden und 25 km vom internationalen Flughafen Alicante. Es bietet daher sowohl für Urlauber als auch für Dauerbewohner eine hervorragende Verkehrsanbindung.



---

Diese Immobilie vereint Platz, Komfort und eine strategische Lage. Eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein Zuhause an der Costa Blanca mit allen Garantien für eine gute Lebensqualität suchen.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	109 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	880 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

Telefon:	966790787
IMLIX ID:	SP4705

