



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 329,416.27

#### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Andalusien
Stadt:	Nerja
Veröffentlicht:	11.09.2025

#### Beschreibung:

Stadthaus mit Patio, Terrassen und Zugang zu zwei Straßen in Maro, nur

Dieses nach Süden ausgerichtete Haus im charmanten Dorf Maro bietet eine fantastische Gelegenheit für alle, die ein Zuhause mit andalusischem Charakter und vielfältigen Renovierungsmöglichkeiten suchen.

Die Raumaufteilung ist komfortabel und praktisch:

Beim Betreten des Hauses befindet sich ein zentrales Wohn- und Esszimmer.

Rechts Schlafzimmer 1, links Schlafzimmer 2.

Ebenfalls links befinden sich das Badezimmer und Schlafzimmer 3.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man in die separate Küche und anschließend auf einen zweistöckigen, nach Norden ausgerichteten Patio.

Der Patio ist eine der größten Attraktionen des Hauses:

Im Erdgeschoss befindet sich ein Abstellraum.

Im Obergeschoss befinden sich ein großzügiger Bereich und ein großer Abstellraum mit direktem Zugang



---

zur Straße.

Von dieser Etage aus gelangt man außerdem auf eine sonnige Dachterrasse, ideal, um die schöne Aussicht und das mediterrane Klima zu genießen.

Dank seiner hervorragenden Lage in ruhiger und malerischer Umgebung bietet diese Immobilie enormes Potenzial, ein einzigartiges Zuhause oder eine hochrentable Ferieninvestition zu werden.

Maro ist ein malerisches Dorf in Nerja, angrenzend an die Naturparks Sierras de Tejeda, Almijara und Alhama. Seine Lage verbindet die Ruhe eines andalusischen weißen Dorfes mit engen Gassen, blumengeschmückten Plätzen und authentischer Atmosphäre mit der Nähe zum Mittelmeer und spektakulären Berglandschaften.

Maro ist weltberühmt für seine Höhlen von Nerja, eine der Haupttouristenattraktionen der Region, und für seine Lage inmitten der Klippen und natürlichen Buchten, die Teil des Naturparks Maro-Cerro Gordo Cliffs sind.

Trotz seines ruhigen und traditionellen Charakters ist Maro nur wenige Autominuten vom Zentrum Nerjas mit zahlreichen Dienstleistungen, Geschäften und Restaurants und weniger als eine Stunde vom internationalen Flughafen Málaga entfernt.

Ein idealer Ort für alle, die Lebensqualität, Authentizität und den einzigartigen Charme der Ostküste Málagas suchen.

Zustand: Muss renoviert werden

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	84 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	231 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Innenausstattung: Fitted kitchen

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JUMN-T266/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JUMN-T266/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 2776



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

