



2 Bedrooms - House - Aquitaine - For Sale - 11976-EY



Agenten-Info

Name:	Cathy Dursapt
Name der Firma:	Agence Eleonor Sarl
Land:	Frankreich
Erfahrung seit:	2007
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+33 (553) 278-345
Sprachen:	French
Webseite:	https://www.agence-eleonor.fr

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 232,349.57

Standort

Land:	Frankreich
Postleitzahl:	47320
Veröffentlicht:	06.10.2025

Beschreibung:

This charming contemporary home enjoys wonderful views not only of its own 700m² pretty garden at the rear but also of the peaceful banks of the River Lot, at the front.

Conveniently situated just a short walk to the amenities of Clairac, thanks to its peaceful cul-de-sac location, the house is completely undisturbed by the hustle and bustle of village life.

On the ground floor, there's a convivial kitchen/dining space of 32 m² and a light filled living room.

Upstairs, you'll find a 14 m² bedroom with built-in cupboard/dressing room ; a modern shower room, separate WC and a superb 25 m² master bedroom and dressing room with panoramic views of the river.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Fertige m ² :	97.22 m ²
Grundstücksgröße:	700 m ²

Gebäudedetails

Anzahl der Parkplätze abseits der Straße:	2
---	---



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der virtuellen Tour: <https://www.consortium-immobilier.fr/video/?v=253721ec-742a-11f0-95ab-a4bf016659f2&l>

Kontaktinformation

IMLIX ID: IX7.594.177

