



## listing



### Agenten-Info

Name:	Costa Blanca Bolig
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2009
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (966) 276-905
Sprachen:	English, Other, Polish, Spanish
Webseite:	<a href="https://www.costablancabolig.com">https://www.costablancabolig.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 752,198.63

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Las Heredades
Veröffentlicht:	25.09.2025

#### Beschreibung:

Wenn Sie von der Ruhe des Landes träumen, ohne auf die Nähe zur Küste verzichten zu müssen, ist dieses beeindruckende Anwesen genau das Richtige für Sie. In bester Lage, nur wenige Minuten von den Stränden von Guardamar del Segura entfernt und mit einfachem Zugang zur Autobahn AP-7, vereint dieses Anwesen Privatsphäre, Komfort und Vielseitigkeit.

#### Haupthaus

Das Haupthaus bietet geräumige, helle und funktionale Räume:

3 Doppelzimmer mit eigenem Bad bieten Komfort und Privatsphäre.

Großes Hauptwohnzimmer mit einem Bürobereich, ideal für Telearbeit, und einem eleganten privaten Golfraum für Sportbegeisterte.

Voll ausgestattete separate Küche mit direktem Zugang zu einer verglasten Terrasse – perfekt für ein Frühstück mit Aussicht.

Direkter Zugang zum Poolbereich, wo Sie ein fantastisches, überdachtes Außenwohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche, Grill und Chill-out-Bereich finden. Der ideale Ort für Meetings, Feiern oder einfach zum Entspannen.

#### Unabhängige Wohnung

Ideal für Gäste, Familien oder auch als Ferienwohnung. Dieses Zweithaus bietet:



---

2 Schlafzimmer, ein Doppel- und ein Einzelzimmer  
Gemütliches Wohnzimmer  
Voll ausgestattete Küche  
Eigenes Badezimmer  
Völlig unabhängig vom Haupthaus, bietet es Privatsphäre und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.  
Reitbereich  
Für Liebhaber des Landlebens oder des Reitsports bietet das Anwesen einen Stall für drei Pferde mit zusätzlichem Platz für Training oder Erweiterung. Eine einzigartige Gelegenheit in der Gegend.  
Unschlagbare Lage  
Umgeben von Natur und doch nur wenige Minuten von Dienstleistungen, Bars und Geschäften entfernt.  
Schnelle Anbindung an die Autobahn AP-7, ideal für Reisen entlang der Costa Blanca oder zum Flughafen in weniger als 30 Minuten.  
Nur wenige Kilometer von den unberührten Stränden von Guardamar del Segura entfernt.  
Ideal für:  
Große Familien oder alle, die ein unabhängiges Leben mit viel Platz suchen.  
Liebhaber der Natur, von Pferden oder eines gesunden Lebensstils.  
Investoren, die eine Immobilie mit Potenzial für Ferienvermietung oder ländlichen Tourismus suchen.  
Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine private Tour zu vereinbaren und dieses versteckte Juwel an der Costa Blanca zu entdecken. Gelegenheiten wie diese gibt es nur selten.

## Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	286 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2115 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: S-003452

