



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 347,624.87

Standort

Land:	Bulgarien
Staat/Region/Provinz:	Burgas
Veröffentlicht:	27.09.2025
Beschreibung:	
ID	33974878
Preis	von 299.000 Euro
Ort:	Sarafovo (m. Lahana), Burgas
Zimmer:	5
Gesamtfläche:	254.43 qm, Grundstück 652 qm
Anzahl der Stockwerke:	2
Service-Dackel:	Nein
Bauphase:	Im Bau, Akt 14
Zahlung:	2000 Euro Kauti
	on, 100% bei der Unterzeichnung der notariellen Urkunde.
	Individuelles Zahlungssystem

Der geschlossene Komplex "Morski Exiled" ist ein modernes Projekt aus zweistöckigen Einzelhäusern mit eigenen Garagen und grünen Höfen von 455 bis 650 Quadratmetern. Es befindet sich in der malerischen Landschaft von Lahan, nur 300 Meter vom Meer entfernt und nur wenige Gehminuten vom Strand von Sarafovo entfernt. Das Zentrum von Burgas erreichen Sie mit dem Auto in nur 7 Minuten. Das Gebiet zeichnet sich durch eine prestigeträchtige Bebauung aus — moderne Cottages wurden bereits errichtet, und die niedrige Anzahl von Gebäuden schafft eine gemütliche Atmosphäre und ein Gefühl von Geräumigkeit.

Der Bau begann im April 2024 und wird im Sommer 2026 abgeschlossen sein.

Die Grundrisse der Häuser sind für maximalen Komfort konzipiert.

Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein zusätzliches Badezimmer, eine Veranda mit Zugang zum Garten, eine Garage mit



direktem Eingang zum Haus und einen Hauswirtschaftsraum.

Im zweiten Stock gibt es drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Ankleidezimmer, einen Waschraum und zwei Sonnenterrassen.

Ein wichtiger Vorteil ist der Mangel an Dackelunterstützung, wodurch der Unterhalt des Hauses noch profitabler wird. Alle Häuser werden im Zustand «auf Tapa» mit der Möglichkeit einer flexiblen Bezahlung während des Baus verkauft.

"Morski Exiled" ist eine Gelegenheit, ein modernes Haus am Meer mit einem geräumigen Innenhof, bequemen Grundrissen und einer ausgezeichneten Lage in der Nähe von Burgas zu kaufen.

Vom Flughafen Burgas trennen Sie 3 km.

Vom Flughafen Varna trennen Sie 100 km.

Gebaut: 2026

Allgemein

Fertige m²: 455 m²

Stockwerk Nummer: 1

Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/UJUU-T6348/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 33974878

