



## listing



### Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 127,110.38 |

#### Standort

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Land:                 | Bulgarien  |
| Staat/Region/Provinz: | Burgas     |
| Stadt:                | Pomorie    |
| Veröffentlicht:       | 03.10.2025 |

Beschreibung:

ID 34048932

Preis: 110.033 Euro

Ort: Pomorie

Zimmer: 3

Gesamtfläche: 88.03 qm

Boden: 4

Support-Dackel: 0 Euro pro Jahr

Bauphase: Im Bau

Zahlung: 3000 Euro Kaution

Individuelle Zahlungsbedingungen

"Skarabäus Pomorie" ist ein neues Projekt in einer der beliebtesten Küstenstädte Bulgariens. Der Komplex befindet sich in der Tuteon Street, in einer ruhigen und bewohnten Gegend, nur wenige Minuten vom Zentrum, dem Strand und den berühmten Schlammhäusern entfernt.

Das Gebäude besteht aus sechs Etagen mit einem modernen Aufzug. Auf der ersten Ebene befinden sich Garagen und Parkplätze, darüber befinden sich geräumige Apartments mit durchdachten Grundrissen. Es werden moderne Technologien und hochwertige Materialien verwendet, die Haltbarkeit, Energieeffizienz und ein modernes Aussehen des Hauses gewährleisten.

"Skarabäus Pomorie" verbindet den Komfort der Kurstadt, die Bequemlichkeit einer entwickelten Infrastruktur und die Aussicht auf eine profitable Investition. Hier können Sie das ganze Jahr über das Meeresklima genießen oder Mieteinnahmen erzielen.

Baubeginn ist Oktober 2025. Die Fertigstellungsfrist beträgt 18 Monate.



---

## Zahlungsschema:

3 000 Euro - bei Unterzeichnung des Vorvertrags;

40% — innerhalb von 7 Tagen nach Eröffnung der Baustelle;

30% — innerhalb von 7 Tagen nach Benachrichtigung über Akt 14;

20% — innerhalb von 7 Tagen nach Benachrichtigung über Akt 15;

10% - bei der endgültigen notariellen Urkunde (Akt 16).

Es ist eine individuelle Vereinbarung gemäß dem Zahlungsplan möglich.

"Skarabäus Pomorie" ist Ihr neues Zuhause am Meer oder eine sichere Investition in die Zukunft.

Gebaut: 2027

## Allgemein

Schlafzimmer: 2

Fertige m<sup>2</sup>: 88 m<sup>2</sup>

Stockwerk Nummer: 4

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 6

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/UJUU-T6411/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UJUU-T6411/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 34048932

