



## listing



### Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 101,388.15 |

#### Standort

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| Land:                           | Bulgarien    |
| Staat/Region/Provinz:           | Burgas       |
| Stadt:                          | Chernomorets |
| Veröffentlicht:                 | 05.10.2025   |
| Beschreibung:                   |              |
| ID 33996218                     |              |
| Preis: 87.746 Euro              |              |
| Ort: Tschernomorets             |              |
| Zimmer: 2                       |              |
| Gesamtfläche: 68.02 qm          |              |
| Boden: 2                        |              |
| Support-Dackel: 0 Euro pro Jahr |              |
| Bauphase: Im Bau                |              |

Wir bieten ein exklusives Apartment mit 1 Schlafzimmer in einer Boutique-Residenz im Herzen von Chernomorets an.

Das Gebäude zeichnet sich durch seine raffinierte Architektur und sein modernes Design aus, das Stil, Harmonie und Komfort verbindet. Das geräumige Layout der Wohnung ist bis ins kleinste Detail durchdacht: Große Fenster füllen die Räume mit natürlichem Licht und schaffen ein Gefühl von Leichtigkeit und Gemütlichkeit. Die Terrasse erweitert den Wohnraum und bietet einen schönen Blick auf die Umgebung, so dass Sie die Meeresluft und die grüne Landschaft genießen können. Das Finish verwendet hochwertige Materialien, die Haltbarkeit und Komfort in jeder Ecke garantieren.

Der Boutique-Charakter des Gebäudes bietet seinen Bewohnern Privatsphäre und eine ruhige Atmosphäre. Gleichzeitig bietet die Lage im Zentrum von Chernomorets direkten Zugang zum Meer, zu Stränden, Restaurants, Cafés und allen notwendigen Infrastrukturen. Diese Balance macht das Projekt ideal sowohl für einen dauerhaften Aufenthalt als auch für einen Urlaub am Meer oder eine Investition



mit der Aussicht auf Miete.

Der Komplex verkörpert den modernen Standard des Lebens: stilvolle Architektur, durchdachte Innenräume und Komfort, der in jedem Detail zu spüren ist. Die Apartments sind für diejenigen geeignet, die die Harmonie der Meeresumwelt und den modernen Lebensstil schätzen.

Zahlungsschema:

3 000 Euro Kaution

20% - bei der Unterzeichnung des Vorvertrags;

10% - nachdem das Niveau des Bodens erreicht wurde, auf dem sich das Objekt befindet;

40% - nach Erhalt der Urkunde 14;

30% - bei der endgültigen notariellen Erledigung (Akt 16).

Nach Vereinbarung ist ein individueller Zahlungsplan möglich.

Die Boutique-Residenz in Chernomorets ist eine Investition in Stil, Komfort und Meeresharmonie, die die Unterkunft zu einem besonderen Ort zum Leben und Entspannen macht.

Gebaut: 2027

## Allgemein

Schlafzimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 68 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 2

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 5

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/UJUU-T6423/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UJUU-T6423/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 33996218

