



Maison 6 pièces 145m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 543,235.07

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Sene
Postleitzahl:	56860
Veröffentlicht:	28.08.2025

Beschreibung:

Située au Poulfanc, à la frontière entre Vannes et Séné, cette maison de 145m² habitables sur un terrain de près de 700m² offre un cadre de vie agréable à proximité des commodités : commerces, écoles, transports en communs et accès voies rapides.

À l'intérieur, on y découvre un salon-séjour lumineux et chaleureux avec sa cheminée à foyer fermé, une salle à manger s'ouvrant sur une véranda et une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée.

Une extension de 40m² réalisée en 2016 ajoute un bureau, une grande chambre de 20m² avec dressing et une salle d'eau.

À l'étage, un palier dessert trois chambres spacieuses et une salle de bains avec WC, offrant des espaces de vie confortables et fonctionnels pour toute la famille.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un jardin verdoyant et entièrement clôturé avec une terrasse en bois composite récemment aménagée (2022), offrant un espace de détente pour profiter des journées ensoleillées.
Une seconde terrasse plus intime à l'ouest est accessible par le salon.

Un garage complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 470 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1995

Allgemein

Schlafzimmer: 4



Fertige m ² :	145 m ²
Grundstücksgröße:	680 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	169
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T626702/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1432947
-----------	---------

