



Maison 8 pièces 220 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 750,516.81

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Tremeoc
Postleitzahl:	29120
Veröffentlicht:	23.09.2025

Beschreibung:

Idéalement située au bourg de Trémeoc, à seulement 5 minutes de Pont-l'Abbé et 10 km des belles plages, cette superbe maison contemporaine de 2014 vous invite à découvrir un cadre de vie calme. Située dans un impasse, proche des écoles et des commodités à pied, elle allie volumes généreux, prestations haut de gamme et performance énergétique remarquable.

Implantée sur un terrain clos et paysagé de plus de 2000 m², cette demeure de 220 m² habitables séduit par son élégance et sa conception pensée pour le confort au quotidien.

Dès l'entrée, vous serez immédiatement séduit par l'atmosphère chaleureuse et baignée de lumière. Une porte coulissante vous mène vers une cuisine aménagée et équipée qui s'ouvre sur une magnifique pièce de vie de 64 m². Son agencement traversant Sud, Est et Ouest garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

Pour prolonger cet espace, une véranda de 28 m² modulable en pergola vous permet de profiter d'une vue dégagée sur le jardin, créant une transition parfaite entre intérieur et extérieur.

L'espace nuit du rez-de-chaussée propose une superbe suite parentale aux prestations dignes d'un spa privé : Dressing sur-mesure, Salle d'eau avec douche italienne, Sauna avec sol en teck, WC suspendu indépendant.

Une chambre d'amis, ainsi qu'une buanderie et un cellier, viennent compléter ce niveau pour une organisation fluide et efficace du quotidien.

À l'étage, un large couloir dessert cinq chambres lumineuses, dont l'une bénéficie d'une terrasse privative, parfaite pour savourer un petit-déjeuner en extérieur.

Vous y trouverez également : Un bureau ou chambre d'enfant, Une salle de bain avec double vasque, Un WC suspendu indépendant.

L'accès à l'étage par un escalier extérieur offre une possibilité d'aménagement indépendant, idéal pour un projet locatif, une activité professionnelle ou l'accueil d'un proche en toute autonomie.

Le



terrain de plus de 2000 m², entièrement clos et piscinable, est un véritable écrin de verdure où chaque espace a été aménagé avec soin :
? Un verger (pommiers, pruniers, poiriers)
? Un potager pour cultiver vos légumes et aromates
? Un abri de jardin de 12 m²

Que vous souhaitiez vous détendre, jardiner ou aménager une piscine, cet extérieur offre un cadre de vie privilégié et adaptable à toutes vos envies.

Cette demeure a été conçu avec des matériaux et équipements de qualité,offrant ainsi un confort moderne et une excellente efficacité énergétique (classe B) :
? Panneaux photovoltaïques installés en 2023 pour une consommation maîtrisée
? Poêle à granulés et VMC double flux pour un chauffage économique et écologique
? Ballon d'eau chaude thermodynamique de 200 litres
? Fenêtres en aluminium double vitrage et volets roulants électriques
? Murs en pierre ponce avec isolation en laine de bois, assurant une isolation performante
? Double garage de 75 m² avec portes motorisées

Sans aucun travaux à prévoir, cette maison est une opportunité exceptionnelle pour une grande famille, un projet locatif ou un investissement de qualité.

Pour toutes information complémentaire et organiser une visite, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 645 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2014

Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	220 m ²
Grundstücksgröße:	2074 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	8
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	109
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T648077/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Kontaktinformation

IMLIX ID:

1484827

