



## BOX/GARAGE NEUF À BISCARROSSE – INVESTISSEZ OU GAGNEZ EN ESPACE!



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 54,300.97

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Biscarrosse
Postleitzahl:	40600
Veröffentlicht:	05.10.2025

#### Beschreibung:

Vente box/garage 23m2 Biscarrosse (40600)  
Vous cherchez un garage sécurisé pour stocker votre véhicule, bateau, camping-car ou matériel professionnel? Ne manquez pas ce programme dans la zone industrielle de Biscarrosse de 32 lots sous garantie Dommages-Ouvrage.  
Livraison prévue: début 2026  
Équipés en électricité (tableau, éclairage, prise)  
Accès 24h/24 - 7j/7  
Gestion en copropriété  
Caractéristiques :  
- Site entièrement sécurisé : télésurveillance, éclairage nocturne  
- Large voirie et espace de manœuvre optimisé: idéal pour les véhicules encombrants (camping-cars, bateaux, remorques)  
- Couverture en bac acier isolée avec étanchéité  
- Construction maçonnée  
- Hauteur sous plafond de 4m environ (mezzanine possible)  
- Porte sectionnelle isolée (3,20 m x 3,20 m)  
- Ventilation naturelle  
- Portail d'accès électrique avec système Intratone  
Équipements inclus :  
- Dalle béton finition quartz  
- Tableau électrique avec prise de courant et lumière dans tous les lots  
- Porte sectionnelle motorisée avec système de débrayage manuel  
- Point d'eau disponible sur le site  
- Possibilité d'acheter plusieurs lots (surfaces allant de 23 à 42 m2)  
- Frais de notaire réduits (environ 5%)  
Un bien rare sur le marché - Réservez vite le vôtre avant qu'il ne soit trop tard !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 46 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2025

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 23 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 23 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T618379/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T618379/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1431392

