



SPECIAL INVESTISSEUR - COEUR HISTORIQUE PARAY LE MONIAL



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 460,597.31

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bourgogne-Franche-Comte
Stadt:	Paray-le-Monial
Postleitzahl:	71600
Veröffentlicht:	05.10.2025

Beschreibung:

Opportunité rare – Ensemble immobilier à vendre au cœur du centre historique de Paray Le Monial.

À deux pas de la Basilique, dans un emplacement exceptionnel, je vous propose un ensemble immobilier de caractère composé de :

- Un local commercial (emplacement stratégique)

- Un appartement loué (revenus locatifs immédiats)

- Un appartement libre (occupation ou location possible)

- Un terrain constructible offrant la possibilité de créer une résidence avec plusieurs logements.

- Des garages, nombreuses caves et dépendances.

Cet ensemble présente un fort potentiel de valorisation et s'adresse particulièrement à des investisseurs cherchant à développer un projet immobilier dans un cadre historique et attractif.

Pour plus d'information, n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 395 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 375 250 €

Honoraires charge acquéreur : 19 750 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1930

Allgemein

Fertige m²: 105 m²



Grundstücksgröße: 737 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 105

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T673503/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1512128

