



## Café restaurant avec licence IV



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 90,032.39

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Chasseneuil-sur-Bonnieure
Postleitzahl:	16260
Veröffentlicht:	06.10.2025

### Beschreibung:

Situé à Chasseneuil-sur-Bonnieure (16260), ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur d'une commune dynamique. Réputée pour son cadre paisible et sa proximité avec les axes routiers principaux, cette ville offre un environnement attractif pour développer une activité commerciale prospère. Les nombreux services et commodités à proximité assurent un flux régulier de clients potentiels, idéal pour un commerce ou un restaurant en quête de visibilité et d'opportunités de croissance.

D'une surface habitable de 200 m<sup>2</sup> et doté d'une licence IV, ce fonds de commerce présente un potentiel significatif pour un entrepreneur souhaitant investir dans un secteur porteur. Avec ses espaces modulables et sa configuration sans contrainte de pièces prédéfinies, ce bien offre une grande polyvalence pour créer un établissement sur mesure. La licence IV constitue un atout majeur pour développer une offre de restauration ou de vente de boissons, ajoutant une dimension supplémentaire à ce fonds de commerce prometteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 77 800 € HT + 1 556 € TVA, soit 79 356 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 70 020 € HT + 0 € TVA, soit 70 020 € TTC

Honoraires d'agence : 7 780 € HT + 1 556 € TVA, soit 9 336 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 200 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T617415/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T617415/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1428174

