



Trstenik – Büroraum, zu vermieten



Agenten-Info

| | |
|-----------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|--------------|
| Immobilie für: | Mieten |
| Preis: | USD 2,202.09 |

Standort

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Land: | Kroatien |
| Staat/Region/Provinz: | Split-Dalmatien |
| Stadt: | Split |
| Veröffentlicht: | 06.10.2025 |

Beschreibung:

Wir vermieten einen Büroraum mit einer Fläche von 58m², gelegen in Split, im Stadtteil Trstenik, im ersten Stock eines Geschäftsgebäudes.

Wesentliche Merkmale des Raums:

- Eine Klimaanlage
- Eine Belüftung
- Ein Brandmeldesystem
- Videoüberwachungsanlagen
- Zwei Steckdosen, ein Computeranschluss und ein IP-Telefonanschluss an jedem Arbeitsplatz
- Parkettboden
- Netzwerk- und Stromkabel, die durch die Böden verlegt sind

Der Mieter hat außerdem das Recht, die Gemeinschaftsräume auf derselben Etage zu nutzen. Dazu gehören:

- Eine Küche mit Lounge-Bereich, mit einer Fläche von 47,2m²
- Ein geschlossener Raucherbereich mit Belüftung, mit einer Fläche von 2,5m²
- Separate Herren- und Damen-WCs mit insgesamt acht Kabinen und einer Gesamtfläche von 44,6m²
- Eine Terrasse mit einer Fläche von 166,8m²
- Ein Freizeitraum (Tischtennis, Tischfußball, Brettspiele...), mit einer Fläche von 10m²

Alle gemeinschaftlich genutzten Innen- und Außenbereiche des Gebäudes sind videoüberwacht, und der



Zugang wird über digitale Schlüssel kontrolliert. Alle Netzkabel sind zu einem Rack-Schrank verlegt, der mit dem Serverraum im Erdgeschoss verbunden ist. Der Serverraum ist mit Glasfaseranschlüssen von Optima Telekom, A1, HT und B.net ausgestattet, sodass der Mieter nur einen dieser Anbieter auswählen muss.

Dieses Büro ist durch eine Trennwand in zwei kleinere Büros unterteilt, die auch als eigenständige Einheiten angemietet werden können. In diesem Fall gelten die monatlichen Mieten wie folgt:

- 1.300 € + MwSt. für das 32m² große Büro
- 1.100 € + MwSt. für das 26m² große Büro

Der Mieter hat die Möglichkeit, Parkplätze zu mieten, zu einem monatlichen Mietpreis von 140 € + MwSt. pro Parkplatz.

Der Mietpreis für den Büroraum enthält keine Mehrwertsteuer.

Mehr zum Standort: Die größte Stadt Dalmatiens und die zweitgrößte in Kroatien. Die Stadt ist bekannt für den Palast Dioklecijan, dem größten und am besten erhaltenen spät antiken Palast auf der Welt, welcher unter dem UNESCO Schutz steht. Split ist die ideale Stadt für ein angenehmes Leben. Die Erreichbarkeit des Naturparks Marjan ermöglicht den Einwohnern den täglichen Genuss des Aufenthaltes im Wald, wo man zahlreiche Sportaktivitäten ausüben kann. Split ist auch für seine Strände bekannt: Bacvice, Firule, Bene, Znan usw. Die Stadt ist auch für die zahlreichen Universitäten und Museen bekannt. Split wird mit jedem Tag eine bekanntere Touristendestination und zieht täglich immer mehr Touristen aus der ganzen Welt an.

Allgemein

Fertige m²: 58 m²
Stockwerk Nummer: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/SIEZ-T454/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: p130

