



## Miete, Zagreb, Strojarska – Geschäftsraum im Erdgeschoss



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 520.75

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zagreb Stadt
Stadt:	Zagreb
Veröffentlicht:	06.10.2025

Beschreibung:

[www.biliskov.com](http://www.biliskov.com) ID: 15513

Zagreb, Strojarska-Straße – Geschäftsraum zur Miete. Attraktiver, neu adaptierter Geschäftsraum mit einer Fläche von 15 m<sup>2</sup>, gelegen im Erdgeschoss eines Gebäudes aus den 1970er Jahren. Die Renovierung wurde 2025 abgeschlossen, wobei alle Elemente erneuert wurden, um ein modernes und funktionales Erscheinungsbild zu schaffen.

Es handelt sich um ein Lokal mit Straßenzugang, das sich an einer attraktiven und stark frequentierten Lage befindet, umgeben von Wohn- und Geschäftsgebäuden. In unmittelbarer Nähe entsteht derzeit ein neues Wohn- und Geschäftskomplex, der nach seiner Fertigstellung die Zahl potenzieller Kunden und Passanten weiter erhöhen wird – und diese Lage somit noch attraktiver für Geschäftsaktivitäten macht. Aufgrund seiner Größe und Aufteilung eignet sich der Raum ideal für ein kleines Büro, ein Kosmetikstudio, ein Fachgeschäft oder ein Tabakladen. Für gastronomische Betriebe mit aufwendiger Logistik und Belüftung ist das Objekt jedoch nicht geeignet.

Das Gebäude verfügt über Videoüberwachung, was die Sicherheit zusätzlich erhöht.

Nach Vereinbarung kann der Mieter den Raum teilweise an seine Bedürfnisse und Geschäftsidee anpassen. Über dem Eingang ist Stromanschluss vorhanden – ideal für die Installation eines eigenen oder beleuchteten Werbeschilds.

Die Mindestmietdauer beträgt ein Jahr, mit der Möglichkeit einer langfristigen Verlängerung.

Ausrichtung: Westen Fenster/Türen: PVC Heizung: Elektrisch, Klimaanlage Preis: 450 €/Monat + Nebenkosten + Kautionshöhe in Höhe einer Monatsmiete Agenturprovision: Eine Monatsmiete + MwSt



Zustand: Renoviert  
Gebaut: 1970

## Allgemein

Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 15 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T5182/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T5182/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 15513

