



## ZADAR, VIŠNJIK - Modern ingericht huis met 2 appartementen



### Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 641,338.03 |

### Standort

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| Land:                 | Kroatien                           |
| Staat/Region/Provinz: | Zadar                              |
| Stadt:                | Zadar                              |
| Veröffentlicht:       | 07.10.2025                         |
| Beschreibung:         |                                    |
| Location:             | Zadarska županija, Zadar, Višnjik. |

### ZADAR, VIŠNJIK - Modern eingerichtetes zweistöckiges Haus mit 2 Wohnungen

In der Gegend von Višnjik in Zadar steht ein modern eingerichtetes und renoviertes Haus zum Verkauf. Das Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 285 m<sup>2</sup> wurde auf einem Grundstück von 398 m<sup>2</sup> errichtet. Es besteht aus Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit drei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Speisekammer, Badezimmer, zusätzlichem WC und Terrasse. Im ersten Stock gibt es eine zweite Wohnung, ebenfalls mit drei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Speisekammer, zwei Badezimmern und einer Terrasse. Die Heizung liegt an der Klimaanlage. Im Untergeschoss befindet sich ein Fitnessraum, das Dachgeschoss dient nicht dem Wohnen. Das Gebäude wurde 1982 erbaut und 2020 komplett renoviert, wobei die Bodenbeläge gewechselt, neue PVC-Tischlerei und Möbel installiert wurden. Im Hof mit schön angelegtem Garten gibt es einen Grill, eine Speisekammer und einen Parkplatz mit drei Stellplätzen und einer Garage. Ein Haus mit zwei Wohnungen und ein bereits etablierter Tourismusbetrieb sind eine ideale Gelegenheit für eine touristische Investition. Die Anlage befindet sich an einem der attraktivsten Orte in Zadar, in unmittelbarer Nähe des SC Višnjik und 1,5 km vom Stadtzentrum entfernt. Es gibt eine Vielzahl von Einrichtungen in der Nähe, wie Schulen, Kindergärten, Sportzentrum Višnjik, Bank, Post, Einkaufszentrum usw. Der nächste Stadtstrand Kolovare ist 15 Gehminuten von der Unterkunft entfernt.



---

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet

ID CODE: 42399

Domagoj Ivezić  
Agent s licencom  
Mob: +385 97 6910 507  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [domagoj@dux-nekretnine.hr](mailto:domagoj@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)  
Gebaut: 1982

## Allgemein

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Schlafzimmer:            | 6                  |
| Badezimmer:              | 3                  |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 285 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksgröße:        | 398 m <sup>2</sup> |

## Zimmerdetails

|                   |    |
|-------------------|----|
| Zimmer insgesamt: | 10 |
|-------------------|----|

## Gebäudedetails

|                     |    |
|---------------------|----|
| Parkplatz:          | Ja |
| Anzahl der Garagen: | 1  |
| Anzahl Etagen:      | 1  |

## Mietdetails

|           |    |
|-----------|----|
| Möbliert: | Ja |
|-----------|----|

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

|                  |                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URL der Website: | <a href="http://www.arkadia.com/IOUL-T23058/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/IOUL-T23058/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Kontaktinformation

|           |        |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 624724 |
|-----------|--------|



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**

<https://www.imlix.com/de/>

---

