



ISTRIEN, MARČANA - Renoviertes Reihenhaus



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 287,168.37

Standort

Land:	Kroatien
Veröffentlicht:	07.10.2025
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Marčana, Marčana.

ISTRIEN, MARČANA – Renoviertes Reihenhaus

Zum Verkauf steht ein Haus in Marčana mit einer Fläche von 132 m², das Funktionalität und Potenzial perfekt vereint. Das ruhig gelegene Haus ist eine ausgezeichnete Wahl für ein Familienleben, eignet sich aber auch hervorragend als Investition für die Vermietung an Touristen. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohn- und Esszimmer, einer Küche, einem Badezimmer und einem weiteren Raum, der nach Belieben gestaltet werden kann, beispielsweise als Arbeitszimmer, Hobbyraum oder Gästezimmer. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer und ein zusätzliches WC, was Privatsphäre und Funktionalität für das Familienleben bietet. Das Haus verfügt außerdem über einen Dachboden, der zusätzlichen Stauraum oder Dekorationsmöglichkeiten bietet. Vor dem Haus befindet sich ein 66 m² großer Garten, ideal zum Genießen der Natur, während der 12 m² große Hinterhof eine intimere Ecke zum Entspannen bietet. Im Garten befindet sich außerdem eine 20 m² große Zisterne, die zusätzlich zur Zweckmäßigkeit und zum Charme der Immobilie beiträgt. Das Eigentumsverhältnis ist 1/1, und das Haus verfügt über eine Nutzungsgenehmigung und einen Energieausweis, was dem zukünftigen Eigentümer Sicherheit und ein gutes Gefühl beim Kauf gibt. Marčana ist ein ruhiger Ort mit authentischer mediterraner Atmosphäre und dennoch gut an größere Städte und die Küste angebunden. Diese Immobilie bietet alles, was Sie für ein komfortables Familienleben benötigen, und bietet aufgrund ihrer Lage und Aufteilung auch großes Potenzial für die touristische Vermietung.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja



ID CODE: 42382

Stefani Kapel

Agent s licencom

Mob: +385 92 106 5592

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: stefani@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	132 m ²
Grundstücksgröße:	78 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	2
----------------	---

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/IOUL-T23063/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	624508
-----------	--------

