



ISTRIEN, VIŠNJAN - Haus mit Pool am Rande des Dorfes



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,387,077.54

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Veröffentlicht:	07.10.2025
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Višnjan, Višnjan.

ISTRIEN, VIŠNJAN – Haus mit Swimmingpool am Dorfrande

Višnjan ist eine malerische und lebendige Stadt und Gemeinde im westlichen Teil Istriens. Die Gemeinde Višnjan hat 56 Siedlungen und liegt im Gebiet zwischen dem Fluss Mirna im Norden und dem Limski-Kanal im Süden. Das romantische Višnjan liegt auf einem sanften Hügel 244 m über dem Meeresspiegel, umgeben von Wiesen, Ackerland und Wäldern aus Steineichen und Weißbuchen. Heute ist Višnjan vor allem für sein einzigartiges Observatorium bekannt, das gemessen an der Anzahl der entdeckten Asteroiden zu den zwölf produktivsten Observatorien der Welt aller Zeiten zählt. In der idyllischen Landschaft rund um Višnjan steht ein Haus mit Swimmingpool am Dorfrande zum Verkauf. Die Mikrolage bietet ein authentisches Erlebnis einer kleinen istrischen Stadt, Intimität und Erholung von jeglicher Hektik und Lärm, während sie gleichzeitig nahe genug an dynamischen istrischen Städten mit einer Reihe von Einrichtungen liegt. Ein komfortables Haus mit zeitlosem Charme und Architektur, teilweise mit Stein verkleidet, fügt sich in Form und Farbe in die Siedlung und Landschaft ein und die Bauqualität garantiert langfristige Zufriedenheit und Lebensqualität. Es ist als einzelne Wohneinheit konzipiert, die Eleganz, Funktionalität und Komfort auf drei Etagen vereint. Das Untergeschoss besteht aus einer Garage, einem Mehrzweckraum, der als Gesellschaftsbereich gedacht ist, einem Billardzimmer, einem Fitness- oder Wellnessbereich, Technikräumen und einem Maschinenraum für das Schwimmbad. Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer Gästetoilette. Der erste Stock besteht aus einem Flur, einem Abstellraum und drei



Schlafzimmern mit eigenen Bädern, die alle Zugang zu einem Balkon haben. Der Hof ist stimmungsvoll und gärtnerisch gestaltet und eingezäunt. Die perfekte Harmonie wird durch zusätzliche Einrichtungen wie ein Nebengebäude mit einer Sommerküche mit Toilette und einem Swimmingpool mit Sonnenterrasse abgerundet. Die hervorragende Lage und die räumliche Aufteilung des Innen- und Außenbereichs dieser Immobilie bieten die Möglichkeit für ein komfortables Familienleben oder eine Investition in ein touristisches Vermietungsgeschäft. Der Verkäufer der betreffenden Immobilie ist eine juristische Person und die Mehrwertsteuer ist im angegebenen Preis enthalten.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 42379

Iva Zajc

Agent s licencom

Mob: +385 92 235 9472

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: iva@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Martina Bajuk

Agent s licencom

Mob: +385 95 531 6939

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: martina.bajuk@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Gebaut: 2025

Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4

Fertige m²: 377 m²

Grundstücksgröße: 974 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1

Außen-Ausstattung: Pool

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:

http://www.arkadia.com/IOUL-T23064/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

624330

