



MEDULIN, ISTRIEN – GELEGENHEIT! Steinhaus im Stadtzentrum



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 348,787.49

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Medulin
Veröffentlicht:	07.10.2025
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Medulin, Medulin.

MEDULIN, ISTRIEN – GELEGENHEIT! Steinhaus im Stadtzentrum

Eines der ersten Häuser in Medulin zum Verkauf! Wir präsentieren Ihnen eine seltene Gelegenheit – eines der ersten Häuser in Medulin, eine authentische Schönheit aus Stein in außergewöhnlicher Lage. Dieses charmante Anwesen erstreckt sich über drei Etagen und bietet zwei separate Wohnbereiche, ideal für das Familienleben, die Vermietung an Touristen oder eine Kombination aus beidem. Im Erdgeschoss befindet sich eine funktionale Zweizimmerwohnung mit Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Bad und einem gemütlichen Innenhof, der eine friedliche Oase für den Morgenkaffee oder die abendliche Entspannung bietet. Der erste Stock bietet ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer, Bad und Terrasse – der perfekte Ort, um die mediterrane Sonne zu genießen. Im zweiten Stock gibt es drei komfortable Schlafzimmer, die Privatsphäre und Komfort bieten. Von der Terrasse aus bietet sich ein Blick auf das Meer. Die gesamte Wohnfläche beträgt 132 m², während der Gartenbereich weitere 33 m² umfasst. Das Haus ist technisch mit PVC-Tischlerei und einem wasserdichten Betondach ausgestattet und an die städtische Kanalisation angeschlossen. Die Eigentumsverhältnisse sind klar geregelt, was eine schnelle und sichere Übertragung ermöglicht. Diese Immobilie verbindet historischen Charakter mit der Funktionalität des modernen Lebens – die perfekte Mischung aus Tradition und Komfort. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer eines Stücks Meduliner Geschichte zu werden. Medulin ist das Juwel Südistriens – eine Mischung aus Geschichte, Naturschönheit und touristischem Charme. Die Umgebung



bietet eine Vielzahl von Attraktionen für jeden Geschmack, von archäologischen Stätten bis hin zu Adrenalinaktivitäten. Diese besondere Immobilie in Medulin ist ein wahres Juwel und eine kluge Investition für den Ruhestand, den Tourismus oder das Familienleben.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 42331

Danijela Majdandžić
Agent s licencom
Mob: +385 98 979 1602
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: danijela@dux-dalmacija.com
www.dux-dalmacija.com

Višnja Torić
Agent pripravnik
Mob: +385 91 902 6353
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: visnja@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	132 m ²
Grundstücksgröße:	33 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	3
----------------	---

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/IOUL-T23097/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Kontaktinformation

IMLIX ID:

624100

