



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 2,000,000

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Porto
Stadt:	Santo Tirso
Veröffentlicht:	18.09.2025

Beschreibung:

Terreno em Santo Tirso, com PIP aprovado pela Câmara para 36 Apartamentos e 19 Moradias.

Â

O Empreendimento situa-se na saída Norte da Cidade de Santo Tirso a menos de 1.000m e 3 minutos do Centro, num ambiente de natureza com muitas arvores nomeadamente sobreiros e azinheiras, inserindo-se num terreno com uma área total de de 20.560m², elevado com vistas únicas e desafogadas para sul e para a cidade, com a melhor exposição solar (orientação este-oeste) e localização privilegiada.

Â

O Empreendimento tem uma configuração tipo condomínio fechado, com 3 sectores:

1. No sector NORTE, 3 blocos (Garagem e dois pisos) de 12 frações cada um com tipologias T1, T2 e T3 num total de 36 Apartamentos;
2. No sector CENTRAL, 12 lotes at 467m² para Moradias Unifamiliares tipo â€œfalsas Bandasâ€ com ABC=288m²;
3. No sector SUL, 7 lotes at 912m² para Moradias Unifamiliares Individuais com ABC=432m².

Â



PROJETO de INTERESSE MUNICIPAL

Â

O Empreendimento Apartamentos Colina Verde + Casas do Bosque goza do estatuto de "Projeto de Interesse Municipal" materializando-se em:

- Acompanhamento prioritário e centralizado de todos os atos administrativos relativos a licenciamentos, aprovações de projeto de arquitetura, etc.;
- Desburocratização de processos;
- Redução de impostos (IMT, IMI, Derrama);
- Redução de taxas associadas ao licenciamento e construção.

Â

Uma boa oportunidade de investimento... Venha saber mais!

ID RE/MAX: 120761152-8

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/MCIY-T267/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 120761152-8

