



## Prédio T9 em Provesende, Gouvães do Douro e São Cristóvão do Douro de 269,00 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 352,046.43 |

### Standort

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Land:                 | Portugal   |
| Staat/Region/Provinz: | Vila Real  |
| Stadt:                | Sabrosa    |
| Postleitzahl:         | 5060-251   |
| Veröffentlicht:       | 24.09.2025 |

Beschreibung:

Genehmigtes Projekt für ländlichen Tourismus – Provesende, Douro

Eine einzigartige Gelegenheit im Herzen der Weinregion Douro (UNESCO-Weltkulturerbe)

Wir präsentieren ein von der Stadtverwaltung genehmigtes Projekt zur Sanierung, Erweiterung und Umgestaltung eines historischen Gebäudes im malerischen Dorf Provesende, das für den ländlichen Tourismus – Landhäuser – bestimmt ist.

Alle Fachprojekte wurden bereits eingereicht, sodass ein schneller Ablauf der Bauarbeiten gewährleistet ist. Dies ist eine seltene Gelegenheit für diejenigen, die in den Charme-Tourismus in einer der beliebtesten Destinationen Portugals investieren möchten.

Highlights der Investition:

- Architekturprojekt bereits genehmigt
- Fachprojekte fristgerecht eingereicht
- Integration von Swimmingpool und Parkplatz
- Hohes Rentabilitätspotenzial im expandierenden Tourismussektor
- Privilegierte Lage in einem historischen Dorf im UNESCO-Weltkulturerbe Douro-Tal

Lage

- Das Dorf Provesende, eines der bedeutendsten im Douro-Tal • Von der UNESCO klassifizierte Region



---

mit hohem nationalen und internationalen Tourismusaufkommen • Gebiet mit steigenden Immobilien- und Tourismuswerten

Architektonisches Projekt (in Bildern)

Grundrisse • Funktionale Aufteilung der Räume pro Etage, Optimierung des Komforts und des Gästelerlebnisses • In den Außenbereich integrierter Pool mit vorgesehenem Parkplatz

Ansichten und Schnitt

\*Hauptfassade unter Beibehaltung des historischen Stils • Moderne architektonische Lösungen, die perfekt mit dem

#ref: 148561

Gebaut: 2025

## Allgemein

Badezimmer: 9

Fertige m<sup>2</sup>: 269 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 579 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T102184/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T102184/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 148561

