



## Terreno para construção em Pedrógão Grande



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 34,201.67

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Leiria
Stadt:	Pedrogao Grande
Postleitzahl:	3270-077
Veröffentlicht:	24.09.2025

### Beschreibung:

Bauland in Mosteiro, Pedrógão Grande zu verkaufen - erstklassige Lage in der Nähe des Flussstrandes

Entdecken Sie dieses außergewöhnliche 3.233 m<sup>2</sup> große Grundstück zum Verkauf, das ideal am Rande des charmanten Dorfes Mosteiro in Pedrógão Grande liegt.

Nur einen kurzen Spaziergang vom herrlichen Flussstrand entfernt, bietet dieses bebaubare Grundstück einen atemberaubenden Blick auf das umliegende Tal.

Ein Teil des Grundstücks liegt in einem Bereich des örtlichen PDM, der eine Bebauung erlaubt. Die örtliche Camara hat bestätigt, dass es möglich ist, 50% der Fläche, die in diese Klassifizierung fällt, zu bebauen.

Auf dem Grundstück befindet sich eine traditionelle Steinruine, die früher als Lagerraum genutzt wurde und eine interessante Möglichkeit zur Restaurierung oder Bebauung darstellt. Darüber hinaus befindet sich am unteren Ende des Grundstücks ein Brunnen, der eine natürliche Wasserquelle darstellt und das Grundstück zusätzlich aufwertet.

Dies wäre ein fabelhafter Ort für ein netzunabhängiges Leben, allerdings befinden sich Wasser- und Stromanschluss in der Straße neben dem Grundstück, so dass ein Anschluss leicht möglich wäre.

Die nahegelegenen Städte Pedrógão Grande und Figueiró dos Vinhos - beide nur 10 Minuten mit dem Auto entfernt - bieten alle wesentlichen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, darunter Geschäfte,



Restaurants, Schulen und Gesundheitsdienste. Hervorragende Straßenverbindungen verbinden Sie mit der historischen Stadt Sertã und der pulsierenden Stadt Coimbra.

Sertã bietet eine charmante Mischung aus traditionellem portugiesischen Leben und modernen Annehmlichkeiten wie Supermärkten, einem Krankenhaus, Schulen, Banken und Freizeiteinrichtungen wie Cafés, Restaurants und Parks.

Coimbra, eine der bekanntesten Städte Portugals, ist ein kulturelles und bildungspolitisches Zentrum und beherbergt die renommierte Universität von Coimbra. Neben ihrer reichen Geschichte verfügt die Stadt über große Einkaufszentren, Theater, Kinos, Museen, eine lebendige Restaurantszene und eine erstklassige Gesundheitsversorgung, einschließlich großer Krankenhäuser.

Wenn Sie auf der Suche nach der perfekten Balance zwischen Natur und Komfort sind, könnte dieses Grundstück Ihr idealer Standort für den Bau Ihres Traumhauses sein.

#ref: 126666

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 2110 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2110 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T93918/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T93918/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 126666

