# IMLIX Immobilienmarkt https://www.imlix.com/de/



# Casa / Villa T4 em Anta e Guetim de 275 m<sup>2</sup>



## Agenten-Info

Name: ArKadia

Name der Firma:

Land:

Vereinigtes Königreich

Telefon:

Sprachen: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish

# Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Preis: USD 946,476.44

#### **Standort**

Land: Portugal
Staat/Region/Provinz: Aveiro
Stadt: Espinho
Postleitzahl: 4500-078
Veröffentlicht: 30.09.2025

Beschreibung:

Moradia de Luxo a Estrear em Espinho – Onde o Mar, a Inovação e a Elegância se Encontram Imagine acordar todos os dias com vista direta para o mar, numa moradia, onde cada detalhe foi concebido para proporcionar conforto, requinte e uma experiência de vida verdadeiramente exclusiva. Esta propriedade é mais do que uma casa: é um estilo de vida. Situada numa das zonas mais desejadas de Espinho, esta moradia inteligente alia design contemporâneo, tecnologia de ponta e uma localização privilegiada junto à Praia da Baía. Um Projeto de Excelência Com uma área bruta de construção de 406m<sup>2</sup> e 275m<sup>2</sup> de área útil, esta moradia distribui-se por quatro pisos, oferecendo espaço, funcionalidade e privacidade. Cada divisão foi cuidadosamente desenhada para tirar o melhor partido da luz natural, da paisagem envolvente e da fluidez entre o interior e o exterior. Logo ao entrar, somos recebidos por um hall de entrada elegante, que conduz a uma cozinha moderna em open space, totalmente equipada com possibilidade de escolher os eletrodomésticos ao seu gosto e preferência. Este detalhe permite personalizar o coração da casa ao seu estilo de vida. A cozinha liga-se de forma fluida à sala de jantar e à sala de estar, criando um ambiente perfeito para o convívio familiar e social. As amplas janelas envidraçadas permitem a entrada abundante de luz, ao mesmo tempo que proporcionam uma ligação direta ao terraço de 30,8m<sup>2</sup> e ao jardim privativo, ideal para momentos de relaxamento ao ar livre. Este espaço exterior tem ainda potencial para a construção de uma piscina privada, valorizando ainda mais a experiência de lazer e bem-estar. Conforto Privado em Cada Quarto O piso superior alberga quatro quartos e um com suíte, todas com casa de banho privativa e armários embutidos de alta qualidade. A suíte principal é o verdadeiro destaque: um espaço de retiro e tranquilidade, com acesso direto a um terraço privativo de onde se pode contemplar a praia e o Parque de Campismo de Espinho. Imagine despertar com o som suave das ondas, abrir as cortinas

1/3

#### **IMLIX Immobilienmarkt**



https://www.imlix.com/de/

automaticamente e ver o Atlântico estender-se no horizonte. Esta vista é simplesmente incomparável e transforma o começo de cada dia numa experiência revitalizante. Um Espaço Versátil: Mezzanine e Garagem A moradia inclui ainda uma mezzanine, ideal para ser utilizada como escritório zona de leitura ou sala de estar adicional. Este espaço versátil adapta-se a diferentes estilos de vida, permitindo trabalhar a partir de casa com total conforto e privacidade. No piso inferior, encontramos uma garagem espaçosa, com capacidade para duas viaturas, bem como zonas de arrumos e apoio à habitação. A propriedade oferece ainda espaço exterior para estacionar mais três viaturas, ideal para visitas ou famílias com mais de um carro. A ligação interna direta garante comodidade e segurança, mesmo nos dias mais chuvosos. Tecnologia ao Serviço do Conforto: Domótica de Última Geração Esta não é apenas uma casa bonita – é uma moradia inteligente, equipada com um completo sistema de domótica. Controle a iluminação, estores elétricos, temperatura, som ambiente, sistema de segurança e muito mais, tudo através do seu smartphone ou comandos vocais. A integração entre tecnologia e conforto é total, oferecendo um nível de praticidade e sofisticação raro no mercado. Acabamentos Premium e Eficiência Energética Todos os materiais e acabamentos foram escolhidos com rigor e bom gosto. Pavimentos em madeira natural, cerâmicas de grandes dimensões, louças suspensas, carpintarias lacadas e caixilharias com corte térmico contribuem para um ambiente elegante e funcional. Esta moradia permite ainda escolher os últimos acabamentos, incluindo a instalação final do sistema de ar condicionado, garantindo que todos os equipamentos sejam colocados de forma a assegurar garantia total desde o primeiro momento em que entra na sua nova casa. A moradia está equipada com: Ar condicionado em todas as divisões (a instalar conforme preferência) Sistema de aquecimento distrital Porta blindada e alarme Fibra ótica e TV cabo Vidros duplos e isolamento térmico/acústico Estes elementos não apenas aumentam o conforto como também asseguram uma excelente classificação energética, reduzindo custos de manutenção e consumo. Localização Privilegiada em Espinho Espinho é uma das localidades costeiras mais procuradas do norte de Portugal, conhecida pela sua Praia da Baía (bandeira azul), ambiente urbano vibrante, excelente gastronomia e proximidade ao Porto. Esta moradia está situada numa zona residencial tranquila, mas com acesso imediato a tudo o que precisa: Praia da Baía: 1,8 km Parque de Campismo de Espinho: 500 m Estação de comboios: 2 km Casino e Centro Multimeios: 1,8 km Parque João de Deus: 1,7 km Escolas, supermercados, restaurantes e serviços: a poucos minutos a pé ou de carro Para quem trabalha no Porto, esta localização permite um estilo de vida mais calmo, com o mar como vizinho, sem abdicar da proximidade à cidade. Uma Experiência Sensorial e Emocional Não se trata apenas de metragem ou de divisões. Esta moradia oferece uma experiência completa. Cada divisão foi desenhada para oferecer sensações: a serenidade da vista mar, o conforto do isolamento acústico, o calor dos materiais nobres, a fluidez dos espaços, o prazer de controlar tudo com um simples toque. Imagine jantares no terraço ao pôr do sol, tardes de leitura ao som das ondas, manhãs calmas a ver os filhos brincarem no jardim. Tudo isto num cenário de paz, requinte e segurança. Ideal para Famílias, Profissionais ou como Segunda Habitação Esta moradia adapta-se a vários perfis de comprador: Famílias que procuram espaço, conforto e uma vida mais próxima da natureza Profissionais que trabalham remotamente e valorizam um ambiente tranquilo e inspirador Investidores que procuram um imóvel com alta valorização e liquidez futura Casais ou reformados que querem qualidade de vida, conforto e proximidade à praia Uma Oportunidade Rara Moradias, com estas características e localização, são cada vez mais raras em Espinho. Este é o momento ideal para garantir uma propriedade única, com todos os requisitos de luxo, segurança, tecnologia e localização. Não se limite a imaginar: venha sentir. Agende uma visita e descubra porque esta não é apenas uma casa – é o próximo capítulo da sua vida. Olá, o meu nome é Manuel Pinto e sou consultor imobiliário independente na iad, com especialização no mercado do Porto. A iad é uma rede internacional presente em Portugal desde 2015, cuja abordagem digital permite-me oferecer um serviço personalizado,

#### **IMLIX Immobilienmarkt**



https://www.imlix.com/de/

adaptado às suas necessidades — esteja onde estiver. Ao trabalhar comigo, beneficia de um acompanhamento próximo e transparente, bem como da visibilidade global que a iad garante aos seus imóveis. Quer pretenda comprar, vender ou arrendar, estou aqui para ajudá-lo a alcançar os melhores resultados com confiança e profissionalismo. #ref: 711524

Virtual tour: https://my.matterport.com/show/?m=kG59hZerCC2

Gebaut: 2025

**Allgemein** 

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4

Fertige  $m^2$ : 275  $m^2$ 

**Zimmerdetails** 

Zimmer insgesamt: 4

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T102368/?utm\_ca

mpaign=multicast&utm\_medium=web&utm\_sourc

e=

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 711524

