



## Loja / Estabelecimento Comercial em Constantim e Vale de Nogueiras de 2700,00 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 792,104.46

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Vila Real
Stadt:	Vila Real
Postleitzahl:	5000-081
Veröffentlicht:	02.10.2025

### Beschreibung:

Zweistöckiges Lagerhaus in Vila Real.

Das Gebäude liegt im Industriegebiet Constantim auf einem 4.700 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der Nähe des Kfz-Prüfzentrums und des Flugplatzes Vila Real.

Es ist gut angebunden, insbesondere an die Autobahn A24.

Das Gebäude mit einer überdachten Fläche von 2.000 m<sup>2</sup> und vier Fronten erstreckt sich über zwei Etagen (Erdgeschoss und Obergeschoss) und bietet folgende Aufteilung:

Zwei große Lagerbereiche mit Durchgangsverkehr und 7,3 m hohen Decken;  
Zwei Bürobereiche auf beiden Etagen;  
Besprechungsräume, Ausstellungsraum, Archiv, Lager und Toiletten;  
Lageranbauten im Erdgeschoss;  
Ein Innenhof im hinteren Teil des Grundstücks bietet Platz zum Rangieren und Parken von Lkw.  
Der Haupteingang befindet sich an der Nordfassade. Informationen zur Umgebung:

Grundstücksfläche: 4.700,00 m<sup>2</sup>

Gebäudefläche: 2.000,00 m<sup>2</sup>

Bruttobaufläche: 2.362,00 m<sup>2</sup>



Nebennutzfläche: 362,00 m<sup>2</sup>

Privatfläche: 2.000,00 m<sup>2</sup>

Suchen Sie eine Immobilie mit diesen Eigenschaften? Kontaktieren Sie mich!

Wir haben auch weitere ähnliche Immobilien in unserem Netzwerk.

Über Iad Portugal:

Wir bieten Ihnen einen persönlichen, freundlichen und transparenten Service.

Bei Finanzierungsbedarf ist eine Finanzierung von 100 % möglich.

Wir arbeiten mit allen lizenzierten Immobilienagenturen (AMI) auf 50:50-Basis zusammen. Wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen oder tauschen möchten, biete ich Ihnen:

Kostenlose Wertermittlung

Werbung auf über 200 Immobilienportalen weltweit

Gerne unterstütze ich Privatpersonen und Unternehmen bei ihren Immobilienprojekten.

Kontaktieren Sie mich und machen Sie den nächsten Schritt!

#ref: 148029

Gebaut: 2008

## Allgemein

Badezimmer: 2

Fertige m<sup>2</sup>: 2700 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 4700 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T101644/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T101644/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 148029

