



Loja / Estabelecimento Comercial T10 em Leiria, Pousos, Barreira e Cortes de 850,00 m²



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 2,577,454.62

Standort

Land: Portugal
Staat/Region/Provinz: Leiria
Stadt: Leiria
Postleitzahl: 2410-190
Veröffentlicht: 03.10.2025
Beschreibung:
Loft Exclusivo no Centro Histórico de Leiria

Apresentamos um alojamento local de luxo, totalmente renovado, situado no coração de Leiria, em frente ao Museu da cidade e com vistas privilegiadas para o Castelo e para a Sé.

O proprietário está aberto a analisar propostas de permuta por apartamentos, imóveis de menor valor, carros ou outros ativos, sem limite percentual. Todas as propostas serão avaliadas.

Este empreendimento distingue-se pela sofisticação e exclusividade: não existe concorrente com estas características em Leiria. É um investimento único, que alia a história e charme da região à modernidade de um espaço pensado para hóspedes de perfil exigente.

☆☆ Características principais:

10 apartamentos: 8 T1, 1 T2 e 1 T0

Classificação 10/10 no Booking

Totalmente renovado: telhado, eletricidade, canalização, climatização e elevador novos



Todos os documentos, licenças e alvarás em conformidade

Sem restrições urbanísticas para remodelações ou ampliações futuras

Perfil de hóspedes médio-alto, entre turistas e empresários

Localização estratégica:

100m do Museu de Leiria

Próximo a Fátima, Nazaré, Batalha e Peniche

Fácil acesso a Lisboa, Porto, Algarve e até Vigo (Espanha)

Exclusividade: não existe outro loft deste nível na cidade

A funcionar apenas através do Booking, sem contratos ativos com agências — garantindo ao novo proprietário liberdade total de gestão.

O espaço combina a privacidade de um apartamento com o conforto de um hotel boutique. Ideal para quem procura investir no turismo de uma região em forte crescimento, com projeção internacional.

A sua consultora imobiliária

O meu nome é Sanbel Araújo e sou consultora imobiliária independente da IAD Portugal.

Quer comprar ou arrendar um imóvel e ainda não encontrou o que procura?

Terei todo o gosto em acompanhá-lo numa visita e em ajudá-lo a encontrar a opção certa.

E se pretende vender a sua casa, posso igualmente ajudar:

Realizo uma estimativa de valor do imóvel;

Divulgo a sua propriedade em mais de 200 portais imobiliários internacionais, de forma gratuita;

Garanto acompanhamento personalizado em todas as etapas do processo.

A IAD é uma rede imobiliária sem lojas físicas, o que me permite estar próxima dos meus clientes e



prestar um serviço baseado em profissionalismo, transparência e flexibilidade.

Enquanto consultora independente, tenho autonomia para gerir o meu tempo e para negociar consigo a comissão, assegurando um serviço de qualidade ao melhor preço.

Entre em contacto hoje mesmo para mais informações ou para agendar uma visita.

#ref: 149491

Gebaut: 2017

Allgemein

Badezimmer: 10

Fertige m²: 850 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T102430/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 149491

