



Prédio em Portimão de 700 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,319,436.81

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Faro
Stadt:	Portimao
Postleitzahl:	8500-581
Veröffentlicht:	05.10.2025

Beschreibung:

HOSTEL DE ALTA RENTABILIDADE NO CORAÇÃO DO ALGARVE - PARA INVESTIDORES!

Nossa propriedade, localizada em um antigo prédio histórico de banco, é um albergue totalmente licenciado estrategicamente localizado diretamente em frente à Praça e à Casa Inglesa, uma localização privilegiada em um bairro que está passando por desenvolvimentos emocionantes. Planos para expandir a Zona Ribeirinha, incluindo modificações para mega iates, estão posicionando esta área como um destino cada vez mais conveniente.

Visão geral da propriedade:

Licenciamento:

A propriedade possui três licenças distintas: duas para uso residencial (andares superiores e inferiores) e uma para uso comercial.

Detalhes detalhados e estruturais:

Originalmente construído como um banco, o edifício ostenta uma fundação notavelmente forte, trabalhada com concreto armado (betão armado), e exibe acabamentos luxuosos por toda parte. Tanto o piso quanto as paredes são adornados com mármore, emprestando um ar de moda e qualidade, firmeza à propriedade.

Layout da acomodação:

Último andar: Com 8 quartos privativos, uma cozinha totalmente equipada e dois banheiros espaçosos com um total de 4 sanitários, 4 pias e 5 chuveiros. O andar também ostenta um lindo terraço, oferecendo aos hóspedes um ambiente confortável e privativo com apelo adicional.

Térreo: Projetado para proteção em grupo, este andar tem 4 dormitórios amplos com capacidade total



para 34 hóspedes, com 3 chuveiros, 3 pias e 3 vasos sanitários.

Comodidades do porão: O porão inclui uma variedade de características únicas. Ele abriga um antigo cofre de banco transformado em barbearia e estúdio de tatuagem, ou que fornece um fluxo de receita adicional, especialmente fluorescente durante a temporada de verão. Além disso, há também uma lavanderia equipada. O porão também é equipado com 3 banheiros, 3 pias e 3 chuveiros, garantindo maior comodidade para os hóspedes.

Este albergue representa uma rara combinação de charme, potencial e localização privilegiada, tornando-o um ativo positivo em uma área pronta para o crescimento. Com suas licenças de uso multifuncional e potencial para maior valorização de capital, ele oferece uma perspectiva atraente para investidores.

#ref: 715087

Allgemein

Fertige m²:

700 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T102481/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

715087

