#### **IMLIX Immobilienmarkt**



https://www.imlix.com/de/

## Espaço Comercial em Nossa Senhora das Misericórdias de 2764,00 m<sup>2</sup>



## Agenten-Info

Name: ArKadia

Name der Firma:

Land: Vereinigtes Königreich

Telefon:

Sprachen: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish

## Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Preis: EUR 1,750,000

#### Standort

Land: Portugal
Staat/Region/Provinz: Santarém
Stadt: Ourem
Postleitzahl: 2490-755
Veröffentlicht: 05.10.2025

Beschreibung:

Oportunidade Única | Pavilhão Industrial de Grande Dimensão em Vilar dos Prazeres – Ourém

Se procura um imóvel industrial com dimensão, versatilidade e localização estratégica, esta é a oportunidade que não pode perder!

Apresentamos este armazém industrial com 5.014 m² de área bruta de construção, inserido num amplo lote de 13.020 m², situado em Vilar dos Prazeres, a apenas 10 minutos de Ourém e com excelentes acessos às principais vias da região. A localização central em Portugal torna-o perfeito para operações logísticas, industriais ou comerciais.

#### Principais características:

√ Área útil: 2.764 m²

1/3

#### IMLIX Immobilienmarkt



https://www.imlix.com/de/

- ✓ Infraestruturas completas e operacionais

Vantagens adicionais:

Possibilidade de ampliação com mais 2.500 m<sup>2</sup> de construção

Possibilidade de criação de um segundo acesso direto à estrada

Pé-direito alto, ideal para armazém vertical, maquinaria pesada ou linhas de produção

Localização central com forte potencial de valorização e com novo acesso directo já aprovado ao IC9 para iniciar em breve.

Este pavilhão é ideal para empresas em fase de expansão ou investidores que procurem um imóvel de qualidade, pronto a ser utilizado e com grande margem de crescimento.

Agende já a sua visita!

Esta é uma oportunidade rara num mercado com elevada procura por espaços industriais de grande escala e bem localizados.

Entre em contacto agora e saiba mais sobre este investimento seguro e promissor.

#ref: 150327

Gebaut: 2003

Allgemein

Badezimmer:

Fertige  $m^2$ : 2764  $m^2$ 

**Zimmerdetails** 

Zimmer insgesamt: 12

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

#### Zusätzliche Informationen

# IMLIX

#### IMLIX Immobilienmarkt

https://www.imlix.com/de/

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T102487/?utm\_ca

mpaign=multicast&utm\_medium=web&utm\_sourc

e=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 150327

