



listing



Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://barclayspropertie s.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 254,716.7

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	08.10.2025

Beschreibung:

Quad-Immobilie zu verkaufen in La Marina, in bester Lage

Dieses Quad-Hausmodell „Isabel“ bietet eine seltene Gelegenheit, ein geräumiges Haus mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern auf einem großzügigen Eckgrundstück mit eigenem Pool zu erwerben. ➡📍

Perfekt nach Südwesten ausgerichtet, genießt das Anwesen den ganzen Tag über viel natürliches Licht und ist nur wenige Gehminuten von den örtlichen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Restaurants, einem Supermarkt, einer Bank und mehr entfernt. Die goldenen Sandstrände von La Marina sind nur 5 Autominuten entfernt, während der Flughafen Alicante in nur 25 Minuten erreichbar ist.

Der vollständig gepflasterte Garten ist pflegeleicht und verfügt über einen Parkplatz abseits der Straße, einen Essbereich im Freien, eine Sonnenterrasse und ➡📍 einen privaten 7 x 3 m großen Swimmingpool.

Eine Treppe führt zur überdachten Veranda und zur Sonnenterrasse mit Sonnenmarkise – ein idealer Ort zum Entspannen mit Blick auf den malerischen Gemeinschaftspool und die Gärten.

Im Inneren bietet das Erdgeschoss einen hellen und geräumigen Wohn- und Essbereich, eine separate Einbauküche, ein Schlafzimmer mit Klimaanlage (warm und kalt), Einbauschränken und ein Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken.

Solarium mit Blick auf Pool und Berge

Auf der ersten Etage befinden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer. Eines der Schlafzimmer (das Hauptschlafzimmer) hat direkten Zugang zu einem verglasten Raum, der derzeit als Ankleidebereich



genutzt wird und sich auf einen privaten Balkon öffnet. Beide Schlafzimmer im Obergeschoss verfügen über Klimaanlage (warm und kalt) und Einbauschränke. Das zweite Badezimmer befindet sich auf dieser Ebene und verfügt über eine Badewanne in voller Größe mit Duschvorrichtung, WC, Waschbecken und Bidet.

Die oberste Etage verfügt über einen großen verglasten Wintergarten mit Türen, die zu einem privaten Solarium führen, das ➡ den wunderschön gepflegten Gemeinschaftspool überblickt und zudem einen Blick auf die Landschaft und die Berge bietet.

Zusätzliche Merkmale sind:

✓ Gemeinschaftspool - Außendusche - Zusätzlicher Stauraum - Vollständig möbliert und vieles mehr!

Diese Immobilie kombiniert Komfort, Leben im Freien und eine ideale Lage, was sie zu einer fantastischen Wahl als dauerhafter Wohnsitz, Ferienhaus oder Mietinvestition macht.

Immobilienmakler in La Marina

Wenn Sie sich für diese Immobilie interessieren, kontaktieren Sie noch heute unser mehrsprachiges Team. Wir erwarten Ihren Anruf, WhatsApp oder E-Mail. Wenn Sie zufällig in La Marina sind, kommen Sie in unser etabliertes Büro und wir werden Sie durch den Kaufprozess führen.

Das sonnige Wetter heißt Sie willkommen

320 Sonnentage pro Jahr ermöglichen einen Lebensstil im Freien voller Aktivitäten und Spaß. Die meisten Immobilien in La Marina bieten geräumige Gärten und Terrassen, von denen aus Sie das ganze Jahr über im Freien mit Freunden und Familie speisen können. Es hat auch viele großartige gesundheitliche Vorteile, zusammen mit der Tatsache, dass wir so nah an Salzseen sind, die viele Mineralien in der Luft tragen und ideal für diejenigen sind, die eine gesündere Umgebung suchen. Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	96 m ²
Grundstücksgröße:	69 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	6047
-----------	------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

