



listing



Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://barclaysproperties.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 202,615.55

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	08.10.2025

Beschreibung:

Quad-Villa zum Verkauf in La Marina mit Gemeinschaftspool

Wir freuen uns, Ihnen diese wunderschöne Quad-Villa zum Verkauf in der Urbanisation La Marina, San Fulgencio (Alicante), präsentieren zu dürfen. Sie befindet sich in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Lage, in der Nähe aller örtlichen Annehmlichkeiten. ✓Dieses Eckgrundstück genießt eine Südostausrichtung, wodurch das Haus mit natürlichem Licht durchflutet wird und das ganze Jahr über eine helle und angenehme Atmosphäre bietet.

Diese charmante Villa befindet sich ✓komplett auf einer Ebene, was einen bequemen und barrierefreien Zugang ermöglicht. Sie besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern und einem modernen Badezimmer und ist somit ideal sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Feriendomizil an der Costa Blanca geeignet. Das Innere ist geschmackvoll eingerichtet und wird vollständig möbliert mit Elektrogeräten verkauft – ✓sofort bezugsfertig. Die separate Küche ist gut ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum sowie Arbeitsfläche für den täglichen Gebrauch.

Weitere Vorteile sind eine Klimaanlage für ganzjährigen Komfort und ✓ein Untergeschoss, das sich perfekt als zusätzlicher Stauraum eignet.

Großes Solarium mit Blick auf den Gemeinschaftspool und die Landschaft

Wenn Sie durch die Küche gehen, gelangen Sie zu einem praktischen Waschbereich, der direkten Zugang zu einer großen, privaten Dachterrasse bietet. Dieser sonnige Bereich auf dem Dach bietet



✓ wunderschöne Ausblicke auf den Gemeinschaftspool und die umliegende Landschaft, was ihn zum perfekten Ort zum Entspannen, Sonnenbaden oder für Mahlzeiten im Freien in ruhiger Atmosphäre macht.

Im Außenbereich bietet dieses Eckgrundstück zusätzlichen Gartenraum – ideal zum Essen im Freien, Sonnenbaden oder einfach zum Entspannen in der spanischen Sonne. ✨ Die Immobilie verfügt außerdem über Zugang zu einem schönen Gemeinschaftspool, perfekt, um sich an warmen Sommertagen abzukühlen.

Dank seiner hervorragenden Lage und Ausstattung bietet diese Immobilie ein großes Mietpotenzial und einfachen Zugang zu allem, was die Urbanisation La Marina zu bieten hat – einschließlich Geschäften, Bars, Restaurants und nur eine kurze Autofahrt von den Sandstränden von La Marina sowie dem Flughafen Alicante-Elche entfernt.

Immobilienagentur in La Marina

Ob Sie einen ruhigen Rückzugsort oder eine vielversprechende Mietinvestition suchen, diese Immobilie lädt Sie ein, das Beste aus beiden Welten zu genießen. Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses idyllische Juwel von La Marina zu Ihrem eigenen zu machen und eine Welt voller Möglichkeiten zu entdecken.

Wir streben danach, die Erwartungen unserer Kunden zu übertreffen, indem wir hochwertige Dienstleistungen anbieten, die auf ihre individuellen Umstände zugeschnitten sind. Unser Ziel ist es, den Immobilien- und Übertragungsprozess so reibungslos und stressfrei wie möglich zu gestalten und ein erfolgreiches Ergebnis für unsere Kunden sicherzustellen.

Unsere Strände in La Marina

Urb La Marina ist 3 km vom Strand entfernt, obwohl wir auch Immobilien in El Pinet verkaufen, das sich in Gehweite zu über 10 km langen weißen Sandstränden befindet, wo Sie stundenlang spazieren gehen können und immer einen ruhigen Ort finden, auch in den Sommermonaten! Die Strände werden von Sanddünen und Pinienwäldern gesäumt, in denen Sie schöne Naturwanderungen und Picknicks genießen können.

Es gibt auch einige spanische lokale Restaurants direkt am Strand, von denen aus Sie typisch spanische Gerichte direkt am Meer genießen können!

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen. M² sind ungefähre Angaben und vorbehaltlich weiterer Überprüfung

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	67 m ²
Grundstücksgröße:	126 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Kontaktinformation

IMLIX ID:

6052

