



## listing



### Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 207,246.77

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	10.10.2025

#### Beschreibung:

Immobilie zum Verkauf in La Marina mit Gemeinschaftspool

Wir präsentieren diese charmante ✓ostseitige Doppelhaushälfte zum Verkauf in der Urbanisation La Marina, in einer erstklassigen Lage nahe dem Flughafen, dem Meer und nur wenige Gehminuten von der Einkaufszone mit Supermärkten, Geschäften, Restaurants und Bars entfernt. Diese bezaubernde Immobilie bietet Zugang zu einem schönen Gemeinschaftspool und vereint Komfort und Bequemlichkeit – ideal als Ferienhaus, Anlageimmobilie oder Dauerwohnsitz.

Im Außenbereich verfügt die Immobilie über einen pflegeleichten Garten, perfekt zum Entspannen oder für Mahlzeiten im Freien. Auf der Rückseite finden Sie Zugang zum ✓Untergeschoss, das hervorragenden Stauraum bietet.

Beim Betreten des Hauses von der erhöhten Terrasse gelangen Sie in ein helles Wohnzimmer mit Klimaanlage, das zu einer ✓renovierten Einbauküche führt. Auf derselben Ebene befindet sich außerdem ein komfortables Schlafzimmer und ein Badezimmer, die praktisches und unkompliziertes Wohnen ermöglichen. Im ersten Stock befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigener Terrasse und einem voll ausgestatteten Badezimmer, das zusätzlichen Platz und Privatsphäre für Gäste oder Familienmitglieder bietet.

Dach-Solarium mit Blick auf Landschaft & Berge



Von der Terrasse des ersten Stockwerks führen Treppen zum Dach-Solarium, ein wunderbarer Ort zum Entspannen und Genießen der ✓mediterranen Sonne. Von hier aus genießen Sie ✓wunderschöne Ausblicke auf die Berge und die umliegende Landschaft – der perfekte Platz, um das ganze Jahr über die Sonne zu genießen.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca dar. Mit ihrer erstklassigen Lage in der Nähe von Annehmlichkeiten, Strand und Flughafen Alicante, modernen Ausstattungsmerkmalen, traumhaften Ausblicken und Zugang zu einem Gemeinschaftspool bietet sie ein starkes Mietpotenzial und ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis. Ob als Ferienhaus, Dauerwohnsitz oder rentable Anlageimmobilie – diese Villa erfüllt alle Kriterien.

## La Marina Immobilienmakler

In unserer Agentur sind wir stolz auf unser vielfältiges und mehrsprachiges Team von Fachleuten, die sich der Bereitstellung eines außergewöhnlichen Service für Kunden aus der ganzen Welt widmen. Mit fließenden Sprachkenntnissen in mehreren Sprachen, einschließlich Englisch, Spanisch, Deutsch, Französisch und mehr, gewährleistet unser Team eine effektive Kommunikation und ein gutes Verständnis, das auf die spezifischen Bedürfnisse jedes Kunden eingeht. Egal, ob Sie Unterstützung in Ihrer Muttersprache suchen oder eine reibungslose Erfahrung in einem fremden Land wünschen, unser Team ist hier, um Sie auf jedem Schritt des Weges zu begleiten. Wir glauben an die Kraft der Sprache, um Barrieren zu überwinden und bedeutungsvolle Verbindungen zu schaffen, wodurch Ihr Immobilienweg reibungslos und angenehm wird.

## Das sonnige Wetter

320 Sonnentage im Jahr ermöglichen einen Lebensstil im Freien, der voller Aktivitäten und Spaß ist. Die meisten Immobilien in La Marina bieten geräumige Gärten und Terrassen, von denen aus Sie das ganze Jahr über mit Freunden und Familie im Freien speisen können. Es gibt auch viele gesundheitliche Vorteile, abgesehen von der Nähe zu den Salzseen, die viele Mineralien in der Luft enthalten und ideal für diejenigen sind, die ein gesünderes Ambiente suchen.

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen. M<sup>2</sup> sind ungefähre Angaben und vorbehaltlich weiterer Überprüfung

## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	73 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	140 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt  
<https://www.imlix.com/de/>

---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:

6059

