

## listing



### Agenten-Info

Name: Watsons Real Estate  
Name der  
Firma:  
Land: Spanien  
Erfahrung seit:  
Art der Dienstleistung: Immobilien verkaufen  
Spezialgebiete:  
Art der Immobilie: Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien  
Telefon: +34 (965) 063-012  
Sprachen: English, Spanish  
Webseite: <https://watsonsrealestate.net>

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 211,039.87

### Standort

Land: Spanien  
Adresse: Urb. La Marina  
Veröffentlicht: 07.10.2025  
Beschreibung:

Vierfamilienhaus zu verkaufen in La Marina

Erleben Sie die ultimative Mischung aus Ruhe und Komfort mit dieser hervorragenden Quad-Immobilie in einer privaten Gemeinschaft in La Marina. Dieses zweistöckige Haus verfügt über vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer auf 82 m² Wohnfläche und liegt auf einem überschaubaren 42 m² großen Grundstück. Die Residenz verfügt über eine halboffene Küche, doppelt verglaste Fenster und umfasst weiße Ware sowie einen gemütlichen Kamin und einen Grillbereich. ➔ Genießen Sie die Sonne am Gemeinschaftspool und die ruhige Atmosphäre, während Sie nur 850 Meter von Annehmlichkeiten entfernt sind. ➔ Die Immobilie ist teilmöbliert, bietet ein großartiges Vermietungspotenzial und liegt ideal, etwa 3 km vom Strand, 25 km vom Flughafen und 10 km von einem Golfplatz entfernt.

✓ Highlights: 4 Schlafzimmer - Gemeinschaftspool - Ruhige Gegend, Dennoch Nah An Annehmlichkeiten - Großes Vermietungspotenzial

Sonnenschein, Gemeinschaft und Mieteinnahmen erwarten Sie.

Das Gebiet der Urb La Marina, das zur Gemeinde San Fulgencio gehört, bietet eine lebendige, kosmopolitische Atmosphäre und ist damit ein beliebtes Ziel für Touristen und Expatriates gleichermaßen. Während San Fulgencio selbst historische Wurzeln als traditionelle Agrarstadt hat, ist die Urbanisation La Marina relativ modern und auf Gemeinschaft und Bequemlichkeit ausgelegt. Das

---

touristische Leben hier konzentriert sich auf Entspannung, Sonne und einfachen Zugang sowohl zur Natur als auch zu wesentlichen Dienstleistungen. Zu den wichtigsten nahe gelegenen Städten gehören Guardamar del Segura im Norden, berühmt für seine ausgedehnten Pinienwälder und schönen Strände, und Torrevieja im Süden, bekannt für seine Salzseen, die lebhafte Promenade und große Einkaufszentren wie Habaneras und La Zenia Boulevard, die nur eine kurze Autofahrt entfernt sind. Für Outdoor-Enthusiasten ist die Gegend von Möglichkeiten zum Spazierengehen und Wandern umgeben, insbesondere in Naturparks wie den Salzseen von La Mata und Torrevieja oder den Küstenwegen in der Nähe von Guardamar. Golfer haben mehrere ausgezeichnete Plätze in der Nähe, wobei der La Marquesa Golf in Ciudad Quesada eine der nächsten Optionen ist. Die Infrastruktur stellt sicher, dass alles, was Sie brauchen, leicht zu erreichen ist, was es zu einem fantastischen Ausgangspunkt für die Erkundung der südlichen Costa Blanca macht.

### Immobilien in La Marina

Warum unsere Agentur wählen? Hier sind nur einige Gründe, uns bei Kauf oder Verkauf einer Immobilie in La Marina zu wählen.

- Ausgezeichnete Agentur
- Seit 25 Jahren etabliert
- Spezialisten für La Marina
- In-house Anwälte & registrierte Rechtsexperten
- Mehrsprachige Fachleute
- Registrierte & lizenzierte Immobilienmakler
- Freundliches, hilfsbereites Personal

### Eine Immobilie in La Marina besitzen

Sie können alle Annehmlichkeiten zu Fuß erreichen, von lokalen spanischen Restaurants bis zur internationalen Küche, von lokalen Märkten, die frisches Obst und Gemüse verkaufen, bis zu internationalen Supermärkten. La Marina bietet Selbstversorgung, es gibt viele Geschäfte, Apotheken, Tierärzte, Ärzte, Polizeistationen, Banken und alle anderen Arten von Annehmlichkeiten, die Sie zu Fuß erreichen können. Ein Auto ist nicht notwendig! La Marina ist gut miteinander verbunden, zum Strand und auch zu anderen Gebieten über die Buslinie, außerdem stehen immer Taxis zur Verfügung.&nbsp;

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	82 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	42 m <sup>2</sup>

### Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 6057

