



## listing



### Agenten-Info

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Name:                   | Watsons Real Estate   |
| Name der Firma:         |   |
| Land:                   | Spanien   |
| Erfahrung seit:         |   |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen  |
| Spezialgebiete:         |   |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien                                      |
| Telefon:                | +34 (965) 063-012   |
| Sprachen:               | English, Spanish  |
| Webseite:               | <a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a> |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 214,193.59 |

#### Standort

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Land:           | Spanien        |
| Adresse:        | Urb. La Marina |
| Veröffentlicht: | 10.10.2025     |

#### Beschreibung:

Vierfamilienhaus zu verkaufen in La Marina

Dieses attraktive Quadhaus des Modells "Isla Cristina" in der Urbanisation "El Oasis" ist eine fantastische Gelegenheit für alle, die ein gepflegtes Zuhause mit viel Außenbereich und Bergblick suchen. Die Immobilie bietet Zugang zu einem wunderschönen Gemeinschaftspool mit angrenzendem Kinderbecken – perfekt für die warmen Sommermonate. Annehmlichkeiten sowie eine Vielzahl von Bars und Restaurants befinden sich nur etwa 10 Gehminuten entfernt in der benachbarten Urbanisation "La Marina". Der goldene Sandstrand "Playas de La Marina" ist nur 5 Autominuten entfernt, und der nächstgelegene Flughafen ist in 25 Minuten erreichbar – ideal für Flugverbindungen oder den Besuch von Gästen an der Costa Blanca.

Das Haus begrüßt Sie mit einer großzügigen vorderen Terrasse, die sich ideal zum Essen im Freien oder zum Entspannen in der Sonne eignet. Im Inneren befindet sich ein heller und gemütlicher Wohn- und Essbereich mit Klimaanlage für ganzjährigen Komfort. Die moderne Küche verfügt über ein Elektrokochfeld und viel Stauraum – perfekt für den Alltag und zum Bewirten von Gästen. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein Gäste-WC mit Waschbecken sowie ein Hauswirtschaftsbereich mit Waschmaschine, Boiler und zusätzlichem Stauraum.

Im Obergeschoss finden Sie ein Familienbadezimmer mit Badewanne, WC und Waschbecken. Das Hauptschlafzimmer verfügt über Doppeltüren, die auf einen Balkon führen, sowie über eine Klimaanlage



– ein wunderbarer Rückzugsort. Das zweite Schlafzimmer, ebenfalls klimatisiert, hat Zugang zum selben Balkon über Terrassentüren, während das dritte Schlafzimmer als kleines Doppel- oder Zweibettzimmer genutzt werden kann – ideal für Gäste oder Kinder.

Privates Solarium mit Bergblick

Das private Dachsolarium ist ein Highlight und bietet ➡️ einen wunderschönen Blick auf die Berge, eine Außendusche und zusätzlichen Stauraum. Es ist der perfekte Ort, um die Sonne zu genießen oder sich abends zu entspannen und die atemberaubenden Sonnenuntergänge an der Costa Blanca zu erleben.

Diese Immobilie bietet Komfort, Bequemlichkeit und ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis in einer begehrten Lage.

✓ Extras: Parkplatz auf dem Grundstück – Gemeinschaftspool – Sitzbereiche im Freien – Solarium mit Aussicht – Teilmöbliert – Sicherheitsgitter

Immobilien in La Marina

Warum unsere Agentur wählen? Hier sind nur einige Gründe, uns bei Kauf oder Verkauf einer Immobilie in La Marina zu wählen.

- Ausgezeichnete Agentur
- Seit 25 Jahren etabliert
- Spezialisten für La Marina
- In-house Anwälte & registrierte Rechtsexperten
- Mehrsprachige Fachleute
- Registrierte & lizenzierte Immobilienmakler
- Freundliches, hilfsbereites Personal

Eine Immobilie in La Marina besitzen

Sie können alle Annehmlichkeiten zu Fuß erreichen, von lokalen spanischen Restaurants bis zur internationalen Küche, von lokalen Märkten, die frisches Obst und Gemüse verkaufen, bis zu internationalen Supermärkten. La Marina bietet Selbstversorgung, es gibt viele Geschäfte, Apotheken, Tierärzte, Ärzte, Polizeistationen, Banken und alle anderen Arten von Annehmlichkeiten, die Sie zu Fuß erreichen können. Ein Auto ist nicht notwendig! La Marina ist gut miteinander verbunden, zum Strand und auch zu anderen Gebieten über die Buslinie, außerdem stehen immer Taxis zur Verfügung.

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

## Allgemein

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Schlafzimmer:            | 3                  |
| Badezimmer:              | 1                  |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 99 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksgröße:        | 104 m <sup>2</sup> |

## Gebäudedetails

|                    |      |
|--------------------|------|
| Außen-Ausstattung: | Pool |
|--------------------|------|

## Mietbedingungen



Verfügbar ab:

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID:

6060

