



## listing



### Agenten-Info

Name:	André Beckers
E-Mail:	<a href="mailto:info@vivacosta.es">info@vivacosta.es</a>
Name der Firma:	Vivacosta
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2000
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (656) 329-134
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Webseite:	<a href="https://vivacosta.es">https://vivacosta.es</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,734,685.77

#### Standort

Adresse:	Moraira
Veröffentlicht:	11.10.2025

#### Beschreibung:

Willkommen in dieser atemberaubenden Villa, ideal gelegen mit hervorragenden Verbindungen nach Teulada, Benissa und Moraira – alle nur 10 Minuten entfernt.

Diese Immobilie bietet zwei Zugangsmöglichkeiten: Der Haupteingang empfängt Sie über eine großzügige vordere Terrasse mit privatem Pool und sorgt für einen einladenden ersten Eindruck. Der zweite Zugang erfolgt über ein automatisches Tor, das zu einer Doppelgarage mit direktem Zugang zum Haus führt.

Im Erdgeschoss finden Sie eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Siemens-Geräten. Die großen Schiebefenster von Reynaers schaffen ein nahtloses Wohngefühl zwischen Innen- und Außenbereich und bieten einen wunderschönen Blick auf die umliegenden Berge und die Landschaft. Das helle und geräumige Wohnzimmer ist komplett möbliert und bietet Komfort und Stil.

Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmers. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Ankleidezimmer und ein en-suite Badezimmer, während sich die anderen beiden Schlafzimmer ein Badezimmer teilen. Alle Schlafzimmer haben Zugang zu einem großen Solarium – ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen der Aussicht.

Im Untergeschoss (-1) finden Sie eine großzügige Garage, ein weiteres Gäste-WC und einen großen



Waschraum mit Waschmaschine und Trockner.

Die Villa ist mit einem vollständig integrierten Domotiksystem ausgestattet, mit dem Sie Klimaanlage, Heizung und Fußbodenheizung pro Raum individuell steuern können – für optimalen Komfort das ganze Jahr über.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihren privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren – wir freuen uns, Sie willkommen zu heißen!

## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	392 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	800 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	TG-20976
-----------	----------

