



## listing



### Agenten-Info

Name:	André Beckers
E-Mail:	<a href="mailto:info@vivacosta.es">info@vivacosta.es</a>
Name der Firma:	Vivacosta
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2000
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (656) 329-134
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Webseite:	<a href="https://vivacosta.es">https://vivacosta.es</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,377,102.11

#### Standort

Adresse:	Calpe
Veröffentlicht:	11.10.2025

#### Beschreibung:

#### EIN ZUHAUSE, UM DAS MEDITERRAN 365 TAGE IM JAHR ZU ERLEBEN

Ihre mediterrane Villa in Calpe: Stellen Sie sich vor, in Calpe, an der nördlichen Costa Blanca, in der Provinz Alicante zu leben. Eine lebendige Stadt am Mittelmeer, mit milden Wintern und einem privilegierten Klima, das es erlaubt, die Natur, das Meer und das gute Wetter 365 Tage im Jahr zu genießen.

Calpe vereint Tradition und Moderne:

Ein charmanter Fischerhafen, in dem Sie den besten frischen Fisch probieren können. Eine historische Altstadt voller Geschichte und Farben. Feinsandige Strände mit kristallklarem Wasser, ausgezeichnet mit der Blauen Flagge. Exquisite mediterrane Gastronomie, bei der Reis und Fisch im Mittelpunkt stehen. Hervorragende Verkehrsanbindung, weniger als eine Stunde von den Flughäfen Alicante und Valencia. Der imposante Peñón de Ifach mit seinen Wanderwegen und einzigartigen Panoramablick. In diesem unvergleichlichen Umfeld erwartet Sie Ihr neues Zuhause.

Umgebung: Die Villa befindet sich in einer der gefragtesten Wohngegenden von Calpe, dank der Nähe zum Strand, Freizeitbereichen, Supermärkten und Restaurants. Eine ruhige Wohnlage, die Privatsphäre und Komfort verbindet – ideal, um den authentischen mediterranen Lebensstil zu genießen.

Aufteilung: Das Anwesen bietet 276 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf 2 Etagen, verbunden durch



Innentreppen, auf einem Grundstück von 1.000 m<sup>2</sup>. Erdgeschoss (228 m<sup>2</sup>) Großzügiger Eingangsbereich. Küche mit Esszimmer verbunden. Großes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer verglasten Veranda von 48 m<sup>2</sup> – perfekt für Familientreffen. Direkter Zugang zum Garten mit Rasenfläche und rechteckigem Pool (9 x 4 m). 2 Schlafzimmer. 1 komplettes Badezimmer und 1 Gäste-WC. Waschküche. Obergeschoss (48 m<sup>2</sup>) Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Büro (umwandelbar in Schlafzimmer). Große Terrasse mit freiem Blick und einem Hauch Meerblick. Besondere Merkmale Grundstück: 1.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche: 276 m<sup>2</sup> Garage und Stellplatz Kamin Zentralheizung mit Radiatoren Angelegter Garten Pool 9 x 4 m mit Wärmepumpe Südostausrichtung, Sonne den ganzen Tag Baujahr: 2004 Energieausweis: E Nur 1.200 m von der Strandpromenade entfernt Eine charmante Villa in Calpe: Diese Villa besticht durch ihre Ruhe, ihre privilegierte Lage und ihren mediterranen Charakter. Ein perfektes Zuhause, um das ganze Jahr über zu wohnen oder lange Aufenthalte am Meer zu genießen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen. Bei GH COSTABLANCA sind wir Ihre vertrauenswürdige Immobilienagentur in Calpe.

## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	276 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1000 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	TG-94510
-----------	----------

