



Houses for sale - 4 rooms - 86 m2 - RUFFIAC - (56140)



Agenten-Info

Name:	Linda Monks
Name der Firma:	D-Habitat L'Agence
Firma:	Immobiliere
Land:	Frankreich
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+33 (297) 671-793
Sprachen:	English, French
Webseite:	https://www.propertyforsaleinbrittany.co.uk

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 201,544.59

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Ruffiac
Postleitzahl:	56140
Veröffentlicht:	10.10.2025

Beschreibung:

Pretty country house for sale in the commune of Ruffiac (halfway between Malestroit/La Gacilly), comprising a cellar on a concrete slab, on the ground floor, a spacious lounge/dining room with a pellet stove, a WC, and a shower room; upstairs, a study or spare bedroom, two other double bedrooms. As an annex a garage and a light construction outbuilding. A well. Nice adjoining ground of approx. 7425 m2. TO DISCOVER QUICKLY! (5.50 % fees incl. VAT at the buyer's expense.)

Further informations

Number of room(s) : 4
Number of bedroom(s) : 2
Habitable area : 86,00 m2
Lounge size : 50 m2
Price : 174 075 € HAI
including 5,50 % of fees, at the expense of the purchaser
Ground area : 7 425 m2



Heating : Électrique

Garden : Yes

Price excluding fees : 165 000 €

Reference : 11880M

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	8600 m ²
Grundstücksgröße:	7 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der virtuellen Tour: <https://www.youtube.com/@bpsimmobilier3605>

Kontaktinformation

IMLIX ID: IX7.684.603

