



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 231,441.06

Standort

Land:	Bulgarien
Staat/Region/Provinz:	Burgas
Stadt:	Burgas
Veröffentlicht:	09.10.2025

Beschreibung:

ID 34048018

Preis: 197 975 Euro

Ort: Burgas City

Zimmer: 3

Gesamtfläche: 94.28 qm

Boden: 2

Support-Dackel: 0 Euro pro Jahr

Bauphase: Im Bau

Der Wohnkomplex "Skarabäus Zornica 3" ist eine neue Etappe in der Entwicklung eines der lebendigsten Gegenden von Burgas. Das Projekt verbindet moderne Architektur, funktionale Grundrisse und den Komfort einer städtischen Umgebung und schafft einen harmonischen Raum zum Leben und Entspannen. Der Komplex befindet sich in einem grünen und ruhigen Viertel von Zornica, in der Nähe des Seegartens und der wichtigsten Annehmlichkeiten — Geschäfte, Schulen, Kindergärten und Verkehrsanbindungen. In der Nähe befinden sich medizinische Einrichtungen und Sportstätten, was die Lage für Familien und aktive Menschen bequem macht.

Das Gebäude besteht aus fünf Wohngeschossen mit sorgfältig gestalteten Apartments — von kompakten Doppelzimmern bis hin zu geräumigen Dreizimmerwohnungen. In der Tiefgarage sind Garagen und Parkplätze vorgesehen. Beim Bau werden hochwertige, zertifizierte europäische Materialien verwendet, die Energieeffizienz und Haltbarkeit gewährleisten.

"Skarabäus Zornica 3" ist eine Investition in Komfort und Ruhe. Das begrenzte Angebot eines Neubaus in einem Gebiet erhöht seinen Zeitwert.



Der Bau begann im August 2025, die Fertigstellung ist in 24 Monaten geplant.

Ein modernes Haus im grünen Herzen von Burgas ist ein Raum, der für das Leben, die Familie und die Zukunft geschaffen wurde.

Zahlungsschema:

3 000 Euro - bei Unterzeichnung des Vorvertrags;

40% — innerhalb von 7 Tagen nach Eröffnung der Baustelle;

30% — innerhalb von 7 Tagen nach Benachrichtigung über Akt 14;

20% — innerhalb von 7 Tagen nach Benachrichtigung über Akt 15;

10% - bei der endgültigen notariellen Urkunde (Akt 16).

Es ist eine individuelle Vereinbarung gemäß dem Zahlungsplan möglich.

Gebaut: 2027

Allgemein

Schlafzimmer: 2

Fertige m²: 94.3 m²

Stockwerk Nummer: 2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 5

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/UJUU-T6443/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 34048018

