



## listing



### Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 126,993.44 |

#### Standort

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Land:                   | Bulgarien    |
| Staat/Region/Provinz:   | Burgas       |
| Stadt:                  | Chernomorets |
| Veröffentlicht:         | 10.10.2025   |
| Beschreibung:           |              |
| ID 34055930             |              |
| Preis: 109 906 Euro.    |              |
| Ort: Chernomorets       |              |
| Zimmer: 2               |              |
| Gesamtfläche: 86.54 m2. |              |
| Boden: 3 Wohn           |              |
| Servicegebühr: Keine    |              |
| Bauphase: Akt 14        |              |

#### Zahlungsoptionen:

3000 Euro Kaution

Mögliche Hypothek und Ratenzahlung. Individuelle Zahlungsbedingungen.

Wir bieten ein Apartment mit 1 Schlafzimmer in einem neuen Boutique-Komplex in der ersten Zeile des Meeres an. Zur Wohnung gibt es ein Lagerhaus, es besteht die Möglichkeit, eine Garage zu kaufen. Die Wohnanlage "Côte d'Azur" befindet sich nur wenige Schritte vom zentralen Strand der Kurstadt Chernomorets entfernt, in einer malerischen Gegend von Acre, der Gemeinde von Sozopol. Es ist ein Ort, an dem frische Meeresluft, mildes Klima und moderne Architektur ideale Bedingungen für das Leben und die Erholung am Meer schaffen.

Chernomorets hat sich allmählich zu einem der attraktivsten Reiseziele der bulgarischen Küste entwickelt. Die Stadt entwickelt sich aktiv und bewahrt gleichzeitig die Gemütlichkeit und die Atmosphäre der Ruhe am Meer. Neue Häuser, gepflegte Straßen, Cafés und Erholungsgebiete machen es



für einen ganzjährigen Aufenthalt und einen Familienurlaub bequem.

"Côte d'Azur" ist ein modernes, vierstöckiges Gebäude mit Halb- und Kellerebenen. Die Architektur des Komplexes ist in hellen, harmonischen Farben gehalten und die Fassade unterstreicht Eleganz und die Nähe zum Meer. Das Gebäude verfügt über drei separate Eingänge und sorgfältig durchdachte Grundrisse, die den Komfort und die Funktionalität jedes Apartments gewährleisten.

Beim Bau werden energieeffiziente Materialien und moderne Technologien verwendet, die eine hohe Qualität, Haltbarkeit und hervorragende Schalldämmung garantieren.

Der Hauptvorteil des Komplexes ist seine Lage. Der Strand ist nur etwa 50 m entfernt und in der Nähe finden Sie gemütliche Restaurants, Geschäfte, eine Promenade und Unterhaltungsmöglichkeiten.

"Côte d'Azur" ist die Verkörperung des modernen Küstenstils, eine Kombination aus Komfort, Natur und Harmonie. Ideal sowohl für Ihren eigenen Urlaub als auch für profitable Immobilieninvestitionen am Meer.

Gebaut: 2025

## Allgemein

Schlafzimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 86.5 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 3

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 5

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/UJUU-T6466/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UJUU-T6466/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 34055930

