



Nahe Maybachufer: Brandneue 1/2-Zi-Wohnung mit Balkon



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 285,407.11

Standort

Land:	Deutschland
Staat/Region/Provinz:	Berlin
Stadt:	Berlin
Veröffentlicht:	11.10.2025

Beschreibung:

Der Wohngarten im Dreiländereck wird in einem der vielversprechendsten Viertel Berlins entwickelt. Direkt am Kanal am Kiehlufer und nur wenige Schritte vom Treptower Park entfernt, vereint dieses Neubauprojekt nachhaltige Architektur, modernen Komfort und die lebendige Kiez-Atmosphäre – und schafft so ein Wohnumfeld, in dem Gemeinschaft, Natur und urbanes Leben harmonisch zusammenkommen.

Mit dem exklusiven Home Designer Tool können Käufer jedes Detail individuell gestalten – von Böden und Wandbelägen bis hin zu Küchenschränken und Arbeitsplatten – und so ein hochwertiges, maßgeschneidertes Zuhause schaffen. Die Anlage umfasst 24 helle Wohnungen, von smarten Studios bis hin zu großzügigen Vier-Zimmer-Wohnungen. Jede Einheit verfügt über flexible Grundrisse, bodentiefe Fenster und private Außenbereiche wie Balkone oder Terrassen – mit grüner Aussicht und reichlich Tageslicht.

Das Projekt zeichnet sich durch seine Holz-Hybrid-Bauweise, energieeffiziente Systeme einschließlich Photovoltaik-Anlagen und Luftwärmepumpen sowie einen wunderschön gestalteten Gemeinschaftsgarten mit Pergola und Glaspavillon aus. Eine Tiefgarage bietet Stellplätze für Autos, Fahrräder und E-Mobilität.

In einer ruhigen Seitenstraße gelegen, bietet der Wohngarten im Dreiländereck einen entspannten Rückzugsort, während das lebendige Stadtleben direkt vor der Tür liegt. Das Viertel kombiniert den



Charme eines traditionellen Berliner Kiezes mit der Dynamik eines wachsenden Start-up-Hubs. Trendige Cafés, Restaurants, Bioläden, Schulen und kulturelle Einrichtungen befinden sich alle in fußläufiger Entfernung, und die öffentlichen Verkehrsanbindungen (S-Bahn, U-Bahn, Bus) gewährleisten eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum.

Ob als stilvolles Eigenheim oder sichere Kapitalanlage – der Wohngarten in Kreuzöln bietet eine seltene Gelegenheit, in eines der attraktivsten Wohnprojekte Berlins zu investieren.

Unser Team von First Citiz Berlin steht Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihnen weitere Informationen zu diesem Projekt zu geben oder ein kostenloses Beratungsgespräch zu vereinbaren.

Sonstige Informationen

Alle Angaben zu dieser Immobilie und diesem Immobilienprojekt beruhen auf Angaben der Verkäufer und / oder ihrer Vertreter. Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit. Irrtum und Zwischenverkauf sind zu erwarten. Alle Visualisierungen sind unverbindlich. Dieses Angebot ist vertraulich und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Jede Weitergabe muss von der First Citiz GmbH genehmigt werden. Dieses Angebot umfasst alle Einheiten desselben Immobilienprojekts, für die die First Citiz GmbH alle relevanten Informationen zur Verfügung stellt, einschließlich Preislisten, Grundrisse und Liste der zum Verkauf stehenden Einheiten. Der Empfänger dieses Angebots ist verpflichtet, die First Citiz GmbH über den Abschluss eines Kaufvertrags für diese Immobilie oder eine andere Immobilie im selben Immobilienprojekt zu informieren.

Gebaut: 2027

Allgemein

Schlafzimmer: 1
Fertige m²: 26.15 m²
Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/UYAM-T971/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1863-8



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

