



## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 49,607.03

#### Standort

Land: Spanien  
Staat/Region/Provinz: Andalusien  
Stadt: Alcalá la Real  
Veröffentlicht: 08.10.2025

#### Beschreibung:

Dieses 329 m<sup>2</sup> große Stadthaus mit 5 Schlafzimmern und 2 Bädern liegt in der beliebten historischen Stadt Alcalá la Real im Süden der Provinz Jaén in Andalusien, Spanien. Das stattliche Anwesen mit einem großzügigen Stadtgrundstück von 193 m<sup>2</sup> muss dringend renoviert werden, was sich im Marktpreis von 43.000 Euro widerspiegelt. Allen, die keine Bauarbeiter oder professionellen Renovierer sind, empfehlen wir, das Anwesen mit einem Gutachter oder Architekten zu besichtigen, um zu verstehen, was für die Renovierung dieses großen Gebäudes erforderlich ist. Das Anwesen hat viele Besonderheiten, darunter Originalfliesen und nicht zuletzt die wunderschönen Holztüren, durch die Sie das Stadthaus betreten und in einen Flur gelangen. Links ist ein Wohnzimmer, dann ein Flur, der zuerst zu einem Badezimmer im Erdgeschoss, einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit offenem Kamin, einem Esszimmer, einer alten Küche und schließlich in eine Werkstatt und einen Abstellraum führt. Von der Werkstatt aus führt eine Treppe zu mehreren Räumen im ersten und zweiten Stock, die alle in einem gewissen Zustand sind. Zurück im Erdgeschoss führt der Flur zu einer Tür, die in einen geräumigen Innenhof führt, der ein Duschbad, ehemalige Tiergehege und einen Lagerraum beherbergt. Die Haupttreppe vom Flur führt in den Teil des ersten Stocks, der sich in einem vernünftigeren Zustand befindet und drei große und zwei kleinere Zimmer bietet. Eine großartige Gelegenheit für alle, die verstehen, was es bedeutet, dieses weitläufige Anwesen und Grundstück wieder zum Leben zu erwecken.

Zustand: Muss renoviert werden

#### Allgemein

Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2



Fertige m<sup>2</sup>: 329 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 193 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Innenausstattung: Fitted kitchen

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FQFR-T5750/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FQFR-T5750/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: th6233

