



Nouveau spot à saisir entre Saint-Raphaël & Agay !



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 372,967.21

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Stadt:	Saint-Raphaël
Postleitzahl:	83700
Veröffentlicht:	09.10.2025

Beschreibung:

Vous cherchez un lieu opérationnel sans travaux ?
Ce droit au bail d'un restaurant d'environ 280 m² offre 50 places en salle et 50 en terrasse, aux normes PMR.
Grande cuisine équipée : four à pizza neuf, chambre froide, bureau, vestiaire.
Situé sur un axe très fréquenté entre Saint-Raphaël et Agay, à proximité de la mer, il bénéficie d'une excellente visibilité.
Une configuration fonctionnelle et un fort potentiel de développement.
Loyer annuel : 30 000 €
Taxe foncière : 1 265 €
Provision mensuelle sur charges : 150 €
Dépôt de garantie 1 mois
Terrasse comprise dans le bail.
Un rapport qualité / emplacement difficile à égaler sur le littoral varois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 320 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 324 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 000 € HT + 0 € TVA, soit 300 000 € TTC

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Allgemein

Fertige m ² :	280 m ²
Hausgeld pro Monat:	EUR 150



Mietbedingungen

Kaution: EUR 2,500
Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T678448/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1542370

