DROIT AU BAIL 90 M2 SAUF RESTAURATION

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 149,282.5

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Montevrain
Postleitzahl:	77144
Veröffentlicht:	10.10.2025

Beschreibung:

Situé à Montévrain, ce local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié au sein d'une commune dynamique offrant un cadre de vie agréable. Proche des commodités, il est idéalement positionné pour accueillir une clientèle diversifiée. La ville attire par sa modernité et sa bonne desserte en transports en commun RER A moins de 5 minutes.

Le bâtiment, construit en 2005, dispose de 80 places de parking, un avantage non négligeable pour une clientèle en quête de facilité d'accès. Ses extérieurs bien entretenus complètent son attrait, offrant une belle visibilité à toute enseigne SAUF RESTAURATION souhaitant s'y implanter. Le local de 90 m^2 est d'une qualité exceptionnelle, idéal pour tout type de commerce, à l'exception de la restauration.

À l'intérieur, ce bien aux caractéristiques précises offre une surface habitable de 90 m^2 répartis en 2 pièces.
Doté d'un local droit au bail de 10 ans dont 8 ans restants, il présente /
- un loyer de 23 140 HT
- Charges de 150 HT.
-Taxe fonciere 620 euros

 Bénéficiant d'une qualité de locaux remarquable, cet espace avec un bail commercial en cours constitue une opportunité rare pour toute activité commerciale souhaitant s'établir dans un environnement attractif et dynamique.

A votre AGENDA !!!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 129 000 € HT + 2 580 € TVA, soit 131 580 € TTC
Prix de vente hors honoraires d'agence : 116 100 € HT + 0 € TVA, soit 116 100 € TTC
Honoraires d'agence : 12 900 € HT + 2 580 € TVA, soit 15 480 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Gebaut:	2005

Allgemein

Fertige m^2:	89 m^2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T679045/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1541660