



## IMMEUBLE 120 M2, MIREBEAU.



### Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Immobilie für: | Kaufen      |
| Preis:         | EUR 109,000 |

### Standort

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Land:                 | Frankreich         |
| Staat/Region/Provinz: | Nouvelle-Aquitaine |
| Stadt:                | Mirebeau           |
| Postleitzahl:         | 86110              |
| Veröffentlicht:       | 11.10.2025         |

### Beschreibung:

- Situé en plein coeur du centre ville de Mirebeau et proche de toutes commodités, je vous propose cet immeuble composé: <br /><br />- Au rez de chaussée : un local commercial avec sa réserve d'environ 60 m2, un wc et sa cave.<br /><br />- Au premier étage : un appartement d'environ 60 m2 avec une entrée privative donne accès à un escalier menant à un palier desservant une lumineuse salle à manger avec sa cuisine ouverte, deux spacieuses chambres, une salle de douche et un WC.<br /><br />- Au deuxième étage : un palier desservant une confortable troisième chambre mansardée ,un cellier et un grenier.<br /><br />- Côté technique : Huisserie bois double vitrage, Radiateurs électriques, chauffe eau électrique.<br /><br />- Taxe foncière 1209 Euros. <br /><br />- Cet immeuble est vendu avec contrats de bail de location en cours, bon potentiel locatif et stationnement à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 109 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

### Allgemein

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Fertige m <sup>2</sup> : | 120 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksgröße:        | 82 m <sup>2</sup>  |



---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in  
kWh/(m<sup>2</sup>·a): 417

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T678068/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T678068/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1539945

