



Un local commercial



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 79,490.83

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Occitanie
Stadt:	Béziers
Postleitzahl:	34500
Veröffentlicht:	11.10.2025

Beschreibung:

Situé au centre-ville de Béziers, vente des murs d'un local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique au sein du centre-ville, offrant ainsi une excellente visibilité pour une activité professionnelle. Proche de toutes les commodités, cette localisation dynamique et animée séduit par son accessibilité et sa proximité avec les transports en commun, les commerces et les services essentiels, créant ainsi un environnement propice au développement d'une entreprise.

Ce charmant local commercial de 47 m², réparti sur deux niveaux, se compose d'une vitrine offrant une belle visibilité, d'un espace cuisine fonctionnel, d'un WC, et d'un étage pouvant être aménagé selon les besoins du futur propriétaire. Idéal pour débiter ou développer son activité, ce bien lumineux et bien agencé bénéficie d'une petite copropriété avec des charges annuelles de 260€. Sa superficie et son agencement en font un investissement attractif pour tout entrepreneur désirant s'implanter dans ce quartier vivant et attractif de Béziers.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 260 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 68 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 69 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 62 000 € HT + 0 € TVA, soit 62 000 € TTC



Honoraires d'agence : 6 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 7 200 € TTC (11.61 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 1900

Allgemein

Fertige m²: 47 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T679339/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1543747

