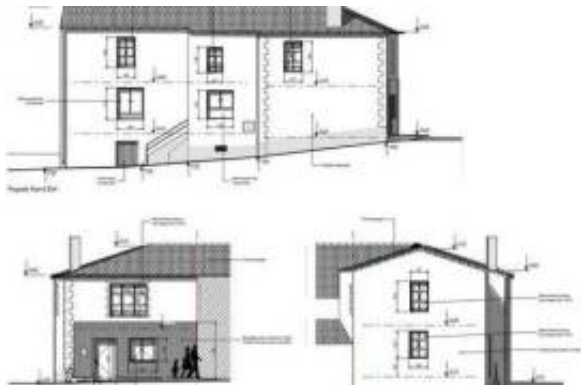




## Investissement ou résidence



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 246,030.66

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Pays de la Loire  
Stadt: Avrillé  
Postleitzahl: 85440  
Veröffentlicht: 12.10.2025

#### Beschreibung:

Malika Pulcina vous présente cette opportunité rare au cœur d'Avrillé, charmante commune dynamique à seulement quelques minutes des plages et de Longeville-sur-Mer. Cette immeuble à rénover peut accueillir trois logements et un local indépendant, idéaux pour un usage mixte résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif. Logement 1 (RDC) : 42,54 m<sup>2</sup> – possibilité de grande pièce de vie, salle d'eau, WC, chambre. Logement 2 (R+1) : 45,08 m<sup>2</sup> – possibilité de séjour et de deux chambres, salle d'eau, WC. Logement 3 (R+1) : 32,05 m<sup>2</sup> – possibilité de séjour et une chambre et salle d'eau. Les travaux de rénovation incluent menuiseries aluminium neuves, bardage bois naturel, façades nettoyées et rafraîchies, toitures conservées en bon état, et une optimisation des volumes pour un confort moderne dans un bâti de caractère. Ce bien peut également convenir à une activité professionnelle, avec la présence d'un ancien cabinet d'infirmiers (entrée distincte, salle d'attente) — parfait pour une profession libérale. Avrillé, commune authentique et bien située, offre toutes les commodités à pied (écoles, commerces, transports). Ne laissez pas passer cette opportunité d'investissement ou de regroupement familial : contactez-moi sans attendre pour une visite !  
Malika Pulcina - 06 09 55 16 57

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 211 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1949



---

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 94 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 175 m<sup>2</sup>

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in  
kWh/(m<sup>2</sup>·a): 379

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T678455/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T678455/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1542341

