



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 692,335.76

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Rijeka
Veröffentlicht:	14.10.2025

Beschreibung:

Unvollendetes Hostel in Kraljevica zu verkaufen: Erstklassige Investitionsmöglichkeit mit Panoramablick auf die Kvarner Bucht, nur 800 Meter vom Meer und mit Autobahnanschluss!

Entfalten Sie visionäres Potenzial in diesem nahezu vollständigen Hostelprojekt mit 750 m² in dem ruhigen Küstenschatz Kraljevica, Kroatien, wo zwischen 2020 und 2022 bereits das Dach aufgebracht und etwa 650.000 Euro in solide Grundlagen auf erstklassigem Bauland investiert wurden. Am nördlichen Rand des Grundstücks gelegen, befindet sich dieses unvollendete Juwel nur 800 Meter von atemberaubenden Buchten und Stränden entfernt und verbindet ruhige Abgeschiedenheit mit müheloser Anbindung – nur 500 Meter in Luftlinie zur Autobahnausfahrt und poetische 1 km zur romantischen Aussicht auf die Krk-Brücke. Eingebettet in ein friedliches Küstenvorort, das von Ferienwohnungen und Familienhäusern gesäumt ist, bietet es atemberaubende Panoramen über die Kvarner Bucht, die von den rauen Küsten Senjs bis zu den Inselhorizonten und dem majestätischen Učka-Gebirge reichen und es zu einer Leinwand für Ihren Küstentraum machen.

Der durchdachte Grundriss entspricht einem konzeptionellen Hostel-Plan mit insgesamt 15 Zimmern, alle mit eigenem Bad, sowie wesentlichen Gemeinschaftsräumen, die auf Ihre individuelle Note warten. Im Erdgeschoss befinden sich drei Gästezimmer mit Bädern sowie ein Restaurant, eine Rezeption, eine Lobby und Unterstützungsbereiche für einen reibungslosen Betrieb. Im ersten Stock befinden sich acht weitere Zimmer mit Bädern, die mit einer Fitness-Ecke und Stauraum für aktive Aufenthalte kombiniert



sind. Das zweite Obergeschoss rundet das Ganze mit vier Zimmern, jeweils mit Bädern, und einer weitläufigen Terrasse ab, die ideal für Sonnenuntergänge mit Blick auf das glitzernde Adriatische Meer ist. Trennwände sind bereits gemäß den ursprünglichen Plänen vorhanden, und der Umbau kann flexibel an Ihre Vision angepasst werden – sei es ein Boutique-Öko-Hostel, ein Familienrefugium oder ein hochrentables Mietzentrum – während ein angrenzendes Grundstück von 638 m² nach Verbesserungen wie einem schimmernden Pool, Grillbereich, üppigem Garten, Sonnendecks oder erweiterten Parkmöglichkeiten schreit, um die Attraktivität für Gäste zu steigern.

Diese Immobilie in Kraljevica zeichnet sich durch ihren unschlagbaren Wert pro Quadratmeter, den fortgeschrittenen Bauzustand und die flüsterleise Mikrolage aus, die panoramatische Anziehungskraft mit der Nähe zu unberührten Buchten, dem Meer und schnellen Autobahnverbindungen vereint – eine seltene Gelegenheit für zukunftsorientierte Investoren, die die boomende Tourismuswelle in Kroatien im Kvarner-Raum im Auge haben. Ernsthafte Käufer können den Preis für eine maßgeschneiderte Lösung verhandeln.

Wichtige Merkmale dieses Hostels in Kraljevica umfassen eine 750 m² große dreigeschossige Struktur unter Dach mit 15 unterteilten Zimmern (alle mit eigenem Bad), die Restaurant-Rezeption-Lobby-Anordnung im Erdgeschoss, Fitness- und Lagerraum im ersten Stock, eine Terrasse im zweiten Stock mit Meerblick sowie ein angrenzendes Grundstück von 638 m² für Pool-, Garten- oder Parkplatzergänzungen; bisher investierte 650.000 Euro, 800 m zu den Stränden, 500 m zur Autobahn und volle panoramatische Kvarner-Aussichten in einer ruhigen, mietfreundlichen Nachbarschaft.

Nutzen Sie diese horizonterweiternde Gelegenheit, bevor sie verschwindet – kontaktieren Sie uns noch heute, um das Gelände zu besichtigen und Ihre Erfolgsgeschichte an der Küste zu gestalten.

Ref: RE-U-34341

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Allgemein

Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	15
Fertige m ² :	750 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3085/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Kontaktinformation

IMLIX ID:

re-u-34341

