

# Engel & Völkers

## Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der  
Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

## Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 874,512.33

## Standort

Land: Italien  
Staat/Region/Provinz: Venetien  
Veröffentlicht: 14.10.2025  
Beschreibung:

Die Fondamenta delle Zattere im Stadtteil Dorsoduro ist eine der spektakulärsten Routen in Venedig. Sie verläuft entlang des Giudecca-Kanals, und wenn man seinen Spaziergang von San Basilio zur Punta della Dogana beginnt, taucht man in ein wahres Wunder nach dem anderen ein." data-next-head="" />

open navigation

Die Fondamenta delle Zattere im Stadtteil Dorsoduro ist eine der spektakulärsten Routen in Venedig. Sie verläuft entlang des Giudecca-Kanals, und wenn man seinen Spaziergang von San Basilio zur Punta della Dogana beginnt, taucht man in ein wahres Wunder nach dem anderen ein.  
Der schöne Block, den wir heute entdecken werden, befindet sich in einem Bereich der bereits erwähnten Fondamenta, neben der Vaporetto-Haltestelle Spirito Santo und in der Nähe der Basilica della Salute. Die Wohnung hat einen separaten Eingang, von dem aus man einen großen Flur betritt, der zu einem schönen Wohnzimmer führt, einem ruhigen Ort, an dem man angenehme Momente beim Lesen oder in Gesellschaft von Freunden verbringen kann. Im ersten Stock befindet sich ein helles und großzügiges Schlafzimmer mit Doppelbett, gefolgt von einem Badezimmer mit feinen Mosaiken, das durch eine große Dusche, die sich im Boden neben dem Fenster befindet, noch besonderer wird. Ein suggestiver Durchgang unter einem Bogen führt uns in die Küche, die mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet ist, um sie optimal zu nutzen: Tisch, Theke und originelle Stühle schaffen ein gemütliches Ambiente für Mittag- und Abendessen in Gesellschaft. Die Treppe, die ins Obergeschoss führt, mit historischen Details aus dem 19. Jahrhundert, lässt bereits das spektakuläre Schlafzimmer im obersten Stockwerk erahnen. Geräumig, mit außergewöhnlichen und originellen freiliegenden Dachstühlen und einem atemberaubenden Panorama, das man von den Fenstern aus bewundern kann, ist es wirklich ein

---

einzigartiger und magischer Ort, der durch ein exklusives Badezimmer ergänzt wird. Das Haus wurde komplett renoviert und ist mit Klimaanlage und Klärgrube ausgestattet. Die Innenausstattung ist wirklich luxuriös und elegant, in perfekter Harmonie mit der Eleganz und dem Prestige der begehrten Gegend, in der wir uns befinden, ein erhabenes Beispiel für das bezaubernde Venedig.

Zustand: Ausgezeichnet

### Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 130 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AUDH-T3457/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AUDH-T3457/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: W-02W6WE

