



Appartamento Sky Oikos

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 397,454.15

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	Perugia
Veröffentlicht:	15.10.2025

Beschreibung:

Diese repräsentative, ca. 110 m² große Wohnung mit Energieeffizienzklasse A+ erwartet Sie im Herzen von Perugia, in der Wohnanlage Oikos. Sie ist die ideale Wahl für alle, die ein elegantes Apartment suchen, das Funktionalität mit moderner Ästhetik verbindet. In einem exklusiven Wohnviertel, nur wenige Schritte von allen wichtigen Dienstleistungen und Sehenswürdigkeiten entfernt, bietet dieses Objekt Komfort und Qualität in strategischer Lage. Die Wohnung befindet sich im achten Stock mit Doppelbelichtung und erstreckt sich über eine Ebene. Der Eingang führt zu einem geräumigen und hellen Wohnzimmer mit Küchenzeile. Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer – ein Doppel- und ein Einzelzimmer – sowie zwei Badezimmer: eines mit Whirlpool-Badewanne, das andere mit Dusche. Gemäß der ursprünglichen Planung besteht die Möglichkeit, das geräumige Wohnzimmer in ein drittes Schlafzimmer umzuwandeln. Die Außenbereiche bieten einen echten Mehrwert: Zwei große Panoramaterrassen mit insgesamt ca. 54 m² bieten einen atemberaubenden Blick auf die Stadt und die grüne Landschaft, während der Pool mit möbliertem Garten eine exklusive Oase der Entspannung im Herzen der Stadt bietet. Die Wohnung ist mit einer Erdgasheizung und einer Klimaanlage nach aktuellen Standards ausgestattet. Besonderes Augenmerk wurde auf die Ausstattungen gelegt. Hochwertige Materialien verleihen jedem Raum Eleganz und dezente Raffinesse. Zur Immobilie gehört eine 20 m² große Privatgarage, die sich ideal für die Anbindung an das Zentrum von Perugia eignet. Dieses Apartment vereint modernen Komfort, raffiniertes Design und eine erstklassige Lage: ideal für alle, die ein repräsentatives Zuhause inmitten der wunderschönen umbrischen Landschaft und dennoch in der Nähe des historischen Zentrums und aller wichtigen Dienstleistungen suchen.

Diese Immobilie besticht durch ihre hochwertige Ausstattung, die sowohl innen als auch außen sorgfältig



mit edlen Materialien und hochwertigen Details gestaltet wurde. Die Räume sind rational und fließend angeordnet, was durch Parkettböden in ausgezeichnetem Zustand und Wände in dezenten, langlebigen Farben noch verstärkt wird. Die doppelt verglasten Fenster und hochwertigen Türen sorgen für eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung und tragen so zu maximalem Wohnkomfort bei. Das gesamte Gebäude wurde kürzlich mit dem 110%igen Energieeffizienzbonus renoviert und hat die Energieeffizienzklasse A+ erreicht. Die Gemeinschaftsbereiche, einschließlich des Pools, werden ebenfalls sorgfältig gepflegt und spiegeln ein harmonisches und hochwertiges Ambiente wider. Regelmäßige Wartung der Anlagen und Strukturen erhält sowohl die Effizienz als auch die Eleganz des Gebäudes langfristig.

Eine autonome Erdgasheizung und Klimaanlage sind vorhanden. Die Wohnanlage ist komplett eingezäunt und verfügt über einen Gemeinschaftspool, einen Aufzug, einen Concierge-Service und einen Nachtwächter. Eine stabile Internetverbindung, ein TV-Anschluss und eine Video-Gegensprechanlage runden die Ausstattung ab.

Das Apartment eignet sich ideal als exklusive Privatresidenz für alle, die eine elegante Umgebung in der Nähe der städtischen Annehmlichkeiten Perugias suchen. Ein Swimmingpool bietet einen angenehmen Ort zum Entspannen und verschönert das Wohnerlebnis zusätzlich. Dank der Nähe zu Hauptverkehrsstraßen und dem Flughafen eignet sich die Wohnung als Hauptwohnsitz oder als Ferienwohnung, beispielsweise als elegantes B&B.

Die Wohnanlage Oikos befindet sich im Herzen Perugias, im lebhaften Viertel Madonna Alta, einem der am besten erschlossenen Viertel der Stadt. Banken, Postämter, Supermärkte, Boutiquen, Fitnessstudios und Freizeitzentren sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Lage ist strategisch günstig: Die Haltestelle Minimetrdò, die eine direkte Verbindung zum historischen Zentrum bietet, ist nur 100 Meter entfernt; der Bahnhof ist nur 500 Meter entfernt und der internationale Flughafen Umbriens San Francesco d'Assisi ist etwa 15 Kilometer entfernt.

Die Gruppe Great Estate führt bei jeder erworbenen Immobilie über den Sachverständigen des verkaufenden Kunden eine technische Due-Diligence-Prüfung durch, die es uns ermöglicht, die städtebaulichen und katastertechnischen Gegebenheiten jeder Immobilie detailliert einzuschätzen. Diese Due-Diligence kann vom Kunden bei echtem Interesse an der Immobilie angefordert werden.

Die Immobilie ist auf eine Privatperson registriert, es bestehen keine Einschränkungen.

Zustand: Renoviert

Gebaut: 2015

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2322/?utm_campaign



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

aign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I
MLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

9873

