



listing



Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://barclayspropertie.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 278,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	13.10.2025

Beschreibung:

Freistehende Villa zum Verkauf in La Marina mit Gemeinschaftspool

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren und Käufer, diese freistehende Villa in einer erstklassigen Lage innerhalb einer privaten Anlage zu erwerben. Die Bewohner genießen Zugang zu einem Gemeinschaftspool, während Geschäfte, Restaurants und andere Annehmlichkeiten in nur 10 Gehminuten erreichbar sind. Der Sandstrand liegt nur 3 km entfernt.

Die Villa befindet sich im neueren Teil von Urb. La Marina in erhöhter Lage mit Panoramablick auf die umliegende Landschaft und die Berge.

Mit 109 m² Wohnfläche und 170 m² Garten bietet diese Villa reichlich Platz für Innen- und Außenbereiche. Ein fantastischer Gemeinschaftspool steht in den wärmeren Monaten jederzeit zur Verfügung, um sich abzukühlen!

Genießen Sie atemberaubende Ausblicke auf Landschaft, Berge und Sonnenuntergänge vom Solarium

Die Immobilie verfügt über 2 Schlafzimmer und 3 Badezimmer (eins davon en-suite zum Hauptschlafzimmer), großzügige Wohn- und Essbereiche, eine gut ausgestattete Küche, Abstellräume (darunter ein großer Stauraum unter der Treppe), Terrassen vorne und hinten, eine private Terrasse am Hauptschlafzimmer sowie ein Solarium auf dem Dach mit herrlichem Blick auf die Umgebung.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen plus Solarium und bietet zudem Stellplätze für 3 Fahrzeuge.



Mit hochwertigen Ausführungen und einer beneidenswerten Lage wird diese Villa sehr gefragt sein. Eine großartige Gelegenheit, ein Zuhause zu sichern, das Komfort, Stil und exzellenten Wert vereint.

Highlights: Gemeinschaftspool – Solarium mit atemberaubendem Ausblick – Hochwertige Ausstattung – Klimaanlage – Privater Parkplatz – Stauraum

Immobilienmakler in La Marina

Diese Immobilie bietet viel Potenzial. Es ist eine perfekte Gelegenheit für jeden, der in ein Traumhaus oder eine Ferienresidenz investieren möchte. Dies ist Ihre Chance, eine wunderschöne Immobilie in der Urbanisation La Marina zu besitzen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Besuchen Sie unsere preisgekrönte Immobilienagentur und lassen Sie sich von unserem Team mehrsprachiger Fachleute durch den Kaufprozess führen. Bevor Sie es wissen, wird Ihr Traum vom Leben in einem sonnigen Klima Realität sein!

Willkommen in La Marina, Costa Blanca!

La Marina befindet sich im Süden der Costa Blanca, Alicante. Nur 1-3 km vom Strand entfernt, 25 Minuten vom Flughafen Alicante und 10 km vom nächsten Golfplatz entfernt. La Marina hat viel zu bieten...

Die Urbanisation bietet den perfekten Ort, um Ihr spanisches Zuhause einzurichten. Hier finden Sie viele Bars und Restaurants, die nicht nur für Einheimische, sondern für alle Nationalitäten, die hier leben, geeignet sind.

La Marina Urb verfügt über viele Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Supermärkte, Apotheken, Ärzte, Tierärzte und öffentliche Verkehrsmittel, die Sie zu den Stränden, zum Flughafen (nur 20 Minuten entfernt!) und zu den umliegenden Städten bringen. La Marina bietet blaue Flagge Jungfrauenstrände, die von geschützten Dünen und Pinienwäldern unterstützt werden - es ist das ganze Jahr über schön, entlang zu gehen! Nur 3 km entfernt, sind es 5 Autominuten, 45 Minuten zu Fuß oder eine kurze Busfahrt von der Urbanisation. Alles in allem ist die Urbanisation La Marina ein fantastischer Ort, um eine Immobilie zu kaufen - egal, ob es sich um ein erstes oder zweites Zuhause handelt.

Die Urbanisation bietet zwei öffentliche Schwimmbäder mit Kinderrutschen und viele verschiedene Arten von Sommerunterhaltung, darunter Live-Musik, Bingo- und Quizabende, lokale Feste mit Aktivitäten, Tanz und vielem mehr!

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	109 m ²
Grundstücksgröße:	170 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Kontaktinformation

IMLIX ID:

6024

