#### **IMLIX Immobilienmarkt**



https://www.imlix.com/de/

# listing



## Agenten-Info

Name: Barclays Properties

Name der Firma:

Land: Spanien Erfahrung seit: 1998

Art der Immobilien verkaufen

Dienstleistung:

Spezialgebiete: Buyer's Agent,

Beratung

Art der Wohnungen, Häuser, Immobilie: Gewerbeimmobilien +34 (966) 797-885
Sprachen: English, Spanish

Webseite: https://barclayspropertie

s.com

# Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Preis: USD 102,285.99

## **Standort**

Land: Spanien

Adresse: Urb. La Marina Veröffentlicht: 15.10.2025

Beschreibung:

Reihenhaus zum Verkauf in La Marina

Wir freuen uns, Ihnen diese gut gepflegte Reihenhaus-Immobilie mit 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer, Modell "Josefina", präsentieren zu können. Sie liegt ideal in einer ruhigen Wohngegend, nur 950 Meter von den örtlichen Annehmlichkeiten und 3 km von den schönen Stränden der Costa Blanca entfernt. Außerdem befindet sich nur 5 Gehminuten entfernt das Sport- und Freizeitzentrum mit Tennis-, Padel- und Fußballplätzen, einem Outdoor-Fitnessbereich, Tischtennis und einem Kinderspielplatz. Dieses charmante Zuhause bietet Øeine Wohnfläche von 23 m² auf einem Grundstück von 41 m², was es zu einer pflegeleichten Wahl für eine ständige Wohnnutzung, ein Ferienhaus oder eine ØMietinvestition macht. Es wurde kürzlich renoviert, mit neuer Küche, neuen Schaltern und Leuchten, einigen neuen Badezimmereinrichtungen, neuen PVC-Doppelfenstern mit Rollläden und frisch gestrichen. Das Badezimmer wurde ebenfalls modernisiert, und die Immobilie verfügt über einen nahen privaten Parkplatz für zusätzlichen Komfort.

Hervorragende Mietinvestition

Eine sonnige Vorderterrasse führt zu einer oberen Terrasse und ins Innere der Wohnung, wo sich der helle, offene Wohnbereich befindet, der mit der neu renovierten Küche verbunden ist. Das Schlafzimmer bietet einen komfortablen und einladenden Raum. Klimaanlage sorgt das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen, und die Immobilie wird teilmöbliert verkauft, sodass Sie sofort einziehen oder vermieten

#### **IMLIX Immobilienmarkt**



https://www.imlix.com/de/

können.

Mit ihrem ausgezeichneten Mietpotenzial, der praktischen Lage und der Nähe zur Küste bietet diese Immobilie hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis. Sie liegt nur 25 km vom Flughafen Alicante und 10 km von einem beliebten Golfplatz entfernt, perfekt gelegen, um den besten Lebensstil an der Costa Blanca zu genießen.

Inklusive Extras: Klimaanlage – Sicherheitsgitter – Teilmöbliert – Großes Mietpotenzial La Marina Immobilienmakler

Unsere Immobilienagentur heißt Sie in der Urbanisation La Marina herzlich willkommen. Genießen Sie alles, was diese Gegend zu bieten hat, von einer Vielzahl an Annehmlichkeiten, Bars, Restaurants und Supermärkten, die alle fußläufig erreichbar sind. Dies ist Ihre Chance, diese wunderschöne Immobilie im begehrten Gebiet von La Marina zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Das sonnige Wetter

Die meisten Immobilien in La Marina verfügen über großzügige Gärten und Terrassen, auf denen Sie das ganze Jahr über im Freien mit Freunden und Familie speisen können. Es bietet auch viele gesundheitliche Vorteile, und die Nähe zu den Salzwasserseen, die reich an Mineralien sind, sorgt für ein gesundes Ambiente.

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

## Allgemein

Schlafzimmer:

Badezimmer:

1
Fertige m²:

Grundstücksgröße:

1
23 m²
41 m²

#### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 6062

