

## listing



### Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der	
Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der	Immobilien verkaufen
Dienstleistung:	
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der	Wohnungen, Häuser,
Immobilie:	Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kauf
Preis:	EUR 87,500

### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	15.10.2025
Beschreibung:	

Reihenhaus zum Verkauf in La Marina

Wir freuen uns, Ihnen diese gut gepflegte Reihenhaus-Immobilie mit 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer, Modell „Josefina“, präsentieren zu können. Sie liegt ideal in einer ruhigen Wohngegend, nur 950 Meter von den örtlichen Annehmlichkeiten und 3 km von den schönen Stränden der Costa Blanca entfernt. Außerdem befindet sich nur 5 Gehminuten entfernt das Sport- und Freizeitzentrum mit Tennis-, Padel- und Fußballplätzen, einem Outdoor-Fitnessbereich, Tischtennis und einem Kinderspielplatz.

Dieses charmante Zuhause bietet eine Wohnfläche von 23 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 41 m<sup>2</sup>, was es zu einer pflegeleichten Wahl für eine ständige Wohnnutzung, ein Ferienhaus oder eine Mietinvestition macht. Es wurde kürzlich renoviert, mit neuer Küche, neuen Schaltern und Leuchten, einigen neuen Badezimmereinrichtungen, neuen PVC-Doppelfenstern mit Rollläden und frisch gestrichen. Das Badezimmer wurde ebenfalls modernisiert, und die Immobilie verfügt über einen nahen privaten Parkplatz für zusätzlichen Komfort.

Hervorragende Mietinvestition

Eine sonnige Vorderterrasse führt zu einer oberen Terrasse und ins Innere der Wohnung, wo sich der helle, offene Wohnbereich befindet, der mit der neu renovierten Küche verbunden ist. Das Schlafzimmer bietet einen komfortablen und einladenden Raum. Klimaanlage sorgt das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen, und die Immobilie wird teilmöbliert verkauft, sodass Sie sofort einziehen oder vermieten

---

können.

Mit ihrem ausgezeichneten Mietpotenzial, der praktischen Lage und der Nähe zur Küste bietet diese Immobilie hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis. Sie liegt nur 25 km vom Flughafen Alicante und 10 km von einem beliebten Golfplatz entfernt, perfekt gelegen, um den besten Lebensstil an der Costa Blanca zu genießen.

Inklusive Extras: Klimaanlage – Sicherheitsgitter – Teilmöbliert – Großes Mietpotenzial  
La Marina Immobilienmakler

Unsere Immobilienagentur heißt Sie in der Urbanisation La Marina herzlich willkommen. Genießen Sie alles, was diese Gegend zu bieten hat, von einer Vielzahl an Annehmlichkeiten, Bars, Restaurants und Supermärkten, die alle fußläufig erreichbar sind. Dies ist Ihre Chance, diese wunderschöne Immobilie im begehrten Gebiet von La Marina zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Das sonnige Wetter

Die meisten Immobilien in La Marina verfügen über großzügige Gärten und Terrassen, auf denen Sie das ganze Jahr über im Freien mit Freunden und Familie speisen können. Es bietet auch viele gesundheitliche Vorteile, und die Nähe zu den Salzwasserseen, die reich an Mineralien sind, sorgt für ein gesundes Ambiente.

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

## Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	23 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	41 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 6062

