



listing



Agenten-Info

Name:	Bjorn Ingbrant
Name der Firma:	Enova Estates
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2011
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (669) 807-133
Sprachen:	English, Norwegian, Swedish
Webseite:	http://costadelsolproperty4sale.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 6,150,000

Standort

Adresse:	Costa del Sol
Veröffentlicht:	16.11.2023

Beschreibung:

- Luxuriöse Paläste mit 6 Schlafzimmern abseits des Plans
- Gehweite zu Puerto Banús
- Gelegen im prestigeträchtigsten Teil der Costa del Sol
- Bulthaup-Küche mit natürlichem Walnussholz
- Arbeitsplatten mit großformatigen Porzellanfliesen
- Insel aus natürlichem Walnussholz
- Gaggenau & Miele Küchengeräte
- Badmöbelset und Waschbecken von Idea Group
- Eingebaute Armaturen von Zucchetti
- Warmwasserbereitungsanlage mit Solarkollektoren
- Fußbodenheizung
- Kamin
- Persyvex Z90 Black Out Jalousien
- 24 m2 beheiztes Hallenbad
- Sauna
- Hamman
- Vorinstallation für einen Whirlpool auf dem Dach
- Privater Außenpool mit Tresor Bali Feinsteinzeug gefliest



- Umkehrbare Luft-Luft-Wärmepumpen mit Direktverdampfung im Außenbereich KNX-Domotiksystem
- Automatische Bewässerungsanlage im Garten
- Vorinstallation eines Einbruchsmeldesystems und eines CCTV-Systems
- Aufzug für 6 Personen und ein Speiseaufzug
- Patio mit Springbrunnen
- Garage für 6 Autos

Eine der luxuriösesten neuen Entwicklungen von 8 Villen wird in Gehweite des berühmten Hafens von Puerto Banús in Marbella gebaut. Ein Komplex von Villen in der prestigeträchtigsten Teil der Costa del Sol, bietet eine völlig neue Ebene der persönlichen Komfort und Lebensqualität leben in einer Elite-Urbanisation, ihre Privatsphäre zu halten.

In einer gesicherten und bewachten Wohnanlage gelegen, die mit dem neuesten intelligenten Haussystem ausgestattet ist, können Sie Ihr Eigentum schützen und maximalen Komfort genießen, während Sie in ihm leben. Sie haben auch den Luxus, fast alle Geräte über Ihr Smartphone oder Tablet zu steuern.

Jede Villa ist einzigartig in ihrer Architektur und verfügt über besondere Merkmale, die sie von den benachbarten Häusern unterscheiden. Verschiedene Veranden, Terrassen und Innenhöfe, unterschiedliche Formen von Pools und Chill-out-Bereichen sowie eine abwechslungsreiche Bepflanzung der Gärten.

Gebaut in einem modernen Stil mit natürlichen Materialien von höchster Qualität, unter Beibehaltung aller Attribute eines klassischen mediterranen Herrenhauses mit seinen korrekten Proportionen, Galerien, Patios und Gärten.

Erbaut auf Grundstücken von mehr als 2.000 m², verfügt jede Villa über große Terrassen, einen eigenen Garten mit automatischer Bewässerung und Sprinkleranlage, einen herrlichen privaten Pool mit Salzchlorierung und viel Platz für Hängematten und einen schönen Chill-out-Bereich.

Alle Villen verfügen über 6 Schlafzimmer und 5 Bäder, die sich auf 3 Ebenen verteilen, mit zwei zusätzlichen Gästebädern und einem Aufzug. Vom Boden bis zur Decke reichende, doppelt verglaste Fenster sorgen für eine Fülle von Sonnenlicht während des ganzen Tages, während Sie die wundervolle Aussicht auf die beeindruckenden Landschaften genießen können, die eine ruhige und harmonische Umgebung schaffen.

Das Souterrain ist modern und offen gestaltet und eignet sich perfekt für Unterhaltungszwecke. Es verfügt über eine Garage mit Platz für sechs Fahrzeuge, einen Kinoraum, ein Spielzimmer, ein Fitnessstudio, ein SPA, ein großes Hallenbad mit Solebehandlung, ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Toilette, einen Abstellraum, eine Waschküche und sogar eine zusätzliche Küche.

Im Erdgeschoss gibt es einen schönen Eingang mit einem Patio und einem Brunnen, der zu einem geräumigen Bereich mit einer offenen, voll ausgestatteten Küche mit Essbereich, einem schönen Wohnbereich, der mit der Veranda verbunden ist, wo sich der Swimmingpool und der schöne Garten befinden, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem Waschraum führt.

In der ersten Etage befinden sich vier große Schlafzimmer mit Einbauschränken und eigenen Badezimmern. Zwei der Schlafzimmer haben Zugang zu einer großen Terrasse mit schöner Aussicht.

Auf der obersten Etage der Villa befindet sich eine große Sonnenterrasse mit Jacuzzi und herrlichem



Panoramablick auf das Meer und die Berge, ideal um die langen Sommer zu genießen.

Perfekt gelegen in der Nähe von einigen der renommiertesten Golfplätze, Reitschulen, Tennis- und Padelplätze an der Küste, internationale Schulen, glamouröse Geschäfte und alle Arten von Dienstleistungen rund um. Mit direktem Zugang zur N-340 für einen einfachen Zugang zu allen Küstenstädten, nur 2 Autominuten von Puerto Banús, 5 Minuten vom Zentrum von Marbella und 45 Minuten vom Flughafen Malaga entfernt.

Dies sind außergewöhnliche Häuser, deren Preise bei 5.800.000 Euro beginnen.

Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	7
Fertige m ² :	1050 m ²
Grundstücksgröße:	2015 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	R4024363
-----------	----------

