



listing



Agenten-Info

Name:	Bjorn Ingbrant
Name der Firma:	Enova Estates
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2011
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (669) 807-133
Sprachen:	English, Norwegian, Swedish
Webseite:	http://costadelsolproperty4sale.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 925,483.11

Standort

Adresse:	Costa del Sol
Veröffentlicht:	05.12.2023

Beschreibung:

- Zeitgenössisches Duplex ohne Grundriss
- Frontline Golf mit Panoramablick
- Geräumige Terrassen
- Offene Küchen mit erstklassigen Geräten
- Wäscheraum
- Klimatisierung
- Fußbodenheizung
- Elektrische Rollläden
- Einbauschränke
- Video-Gegensprechanlage
- Hausautomatisierungssystem
- Stellplatz
- Vorinstallation für das Aufladen von Elektrofahrzeugen
- Geschlossene Gemeinschaft
- Grünflächen
- Schwimmbad
- Fitnessraum
- Gelegen in Marbella



- In der Nähe aller Annehmlichkeiten

34 Wohnungen und Penthäuser mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern in perfekter Lage, um die Lebensart an der Costa Del Sol zu genießen.

Die Urbanisation wird über angenehme Gemeinschaftsbereiche wie einen Swimmingpool, einen Landschaftsgarten, einen Co-Working-Bereich und einen Fitnessbereich verfügen. Die Anlage, die komplett eingezäunt sein wird, verfügt außerdem über ständige Überwachungskameras und einen Concierge-Service.

Jede Wohnung zeichnet sich durch ihren Komfort und ihre Eleganz aus. Das architektonische Design integriert offene, lichtdurchflutete Räume und den Blick auf den Golfplatz von Guadalmina, der von den großzügigen Terrassen der Wohnungen aus herrliche Sonnenuntergänge garantiert und für Golfliebhaber ein wahres Paradies ist.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Gäste-Waschraum, eine offene, voll ausgestattete Küche mit einer separaten Waschküche, die mit einem großen Wohn- und Essbereich mit Zugang zu einer Terrasse verschmilzt.

In der ersten Etage befinden sich drei große Schlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad, von denen zwei Zugang zu einer Terrasse haben.

Strategisch günstig gelegen an der Neuen Goldenen Meile, zwischen Puerto Banús und Estepona, in einer der derzeit begehrtesten Gegenden. Das Projekt ist von den exklusivsten Golfplätzen der Costa del Sol umgeben, die innerhalb von 10 Minuten zu erreichen sind: Real Club de Golf de Guadalmina, Atalaya Golf und Country Club, El Paraíso Golf Club, Los Arqueros Golf Club, El Higueral Golf Club und La Zagaleta Golf Club. Weniger als 2 km von den nächsten Stränden, nur 5 Minuten von einem Einkaufszentrum, Supermärkten, Schulen, Krankenhaus, Cafeterias, Restaurants, Apotheke, Tankstellen und anderen kostenlosen Annehmlichkeiten.

Nur 10 Minuten vom Zentrum von Estepona, 20 Minuten von Puerto Banus und Sotogrande, 30 Minuten von Marbella und 15 km vom "weißen Dorf" Casares entfernt. Sehr gut erreichbar über die Autobahn, eine Stunde vom internationalen Flughafen Málaga entfernt, in gleicher Entfernung zum Hochgeschwindigkeits-Bahnhof und 45 Minuten vom Flughafen Gibraltar.

Der Startpreis für diese Duplex-Penthouse-Wohnungen beträgt 735.000 Euro.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	125 m ²
Grundstücksgröße:	10 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:

R4073188

